

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Copenhagen City Hotel ApS**

**Peder Skrams Gade 24, 1054 København K**

**CVR-nr. 39 49 68 95**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2025.

---

Kresten Mikael Valdal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Copenhagen City Hotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. juli 2025

### **Direktion**

Claus Hegelund Bruun

Eva Grimsehl

### **Bestyrelse**

Kresten Mikael Valdal  
Formand

Claus Hegelund Bruun

Eva Grimsehl

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Copenhagen City Hotel ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Copenhagen City Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler af årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget tilsagn om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. juli 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Copenhagen City Hotel ApS Peder Skrams Gade 24 1054 København K
	CVR-nr.: 39 49 68 95
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Kresten Mikael Valdal, Formand Claus Hegelund Bruun Eva Grimsehl
<b>Direktion</b>	Claus Hegelund Bruun Eva Grimsehl
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresser</b>	EGHOTEL Holding ApS, Kirke Hyllinge CHB & CO Holding ApS, Græsted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af hoteldrift samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 8.264 t.kr. mod 7.433 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 550 t.kr. mod -775 t.kr. sidste år. Årets resultat er realiseret som forventet.

### **Den forventede udvikling**

COVID-19 pandemien havde en væsentlig negativ effekt på hoteller i København herunder også Copenhagen City Hotel ApS, hvilket medførte optagelse af lån. Aktiviteten er i 2024 fuldt tilbage på tidligere års niveauer og dette forventes fortsat i 2025.

På baggrund af selskabets budgetter forventer ledelsen at selskabet, indenfor en kortere årrække, har reetableret egenkapitalen ved selskabets egen indtjening.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget tilsagn om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som kan forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Copenhagen City Hotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter køb af handelsvarer samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 3 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af Ikke-børsnoterede kapitalandele som måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.263.847</b>	<b>7.432.750</b>
2 Personaleomkostninger	-7.268.928	-6.347.986
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-168.174	-1.504.835
Andre driftsomkostninger	-31.483	-484.189
<b>Driftsresultat</b>	<b>795.262</b>	<b>-904.260</b>
Andre finansielle indtægter	46.070	46.212
Øvrige finansielle omkostninger	-135.522	-135.972
<b>Resultat før skat</b>	<b>705.810</b>	<b>-994.020</b>
3 Skat af årets resultat	-155.694	218.567
<b>Årets resultat</b>	<b>550.116</b>	<b>-775.453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	550.116	0
Disponeret fra overført resultat	0	-775.453
<b>Disponeret i alt</b>	<b>550.116</b>	<b>-775.453</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	9.677
5 Indretning af lejede lokaler	0	158.497
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>168.174</u>
6 Deposita	2.000.000	2.075.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.000.000</u>	<u>2.075.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>2.243.174</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	111.496	111.054
Varebeholdninger i alt	<u>111.496</u>	<u>111.054</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	576.870	777.590
Udskudte skatteaktiver	2.279.614	2.435.308
Andre tilgodehavender	344.823	1.091.391
Periodeafgrænsningsposter	99.663	153.350
Tilgodehavender i alt	<u>3.300.970</u>	<u>4.457.639</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	39.500	39.500
Værdipapirer i alt	<u>39.500</u>	<u>39.500</u>
Likvide beholdninger	9.613.618	7.760.593
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.065.584</u></b>	<b><u>12.368.786</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.065.584</u></b>	<b><u>14.611.960</u></b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	-4.673.232	-5.223.348
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.673.232</b>	<b>-4.223.348</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.904.000	10.404.000
8 Anden gæld	4.500.000	4.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.404.000	14.904.000
Kortfristet del af langfristet gæld	3.500.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.139.489	2.354.421
Anden gæld	1.167.576	1.100.114
Periodeafgrænsningsposter	527.751	476.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.334.816	3.931.308
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.738.816</b>	<b>18.835.308</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.065.584</b>	<b>14.611.960</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	-4.447.895	-3.447.895
Årets overførte overskud eller underskud	0	-775.453	-775.453
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	-5.223.348	-4.223.348
Årets overførte overskud eller underskud	0	550.116	550.116
	<b>1.000.000</b>	<b>-4.673.232</b>	<b>-3.673.232</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

På baggrund af selskabets budgetter forventer ledelsen at selskabet, indenfor en kortere årrække, har reetableret egenkapitalen ved selskabets egen indtjening.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget tilsagn om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

	2024 kr.	2023 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.613.647	5.748.914
Pensioner	494.410	438.666
Andre omkostninger til social sikring	160.871	160.406
	<b>7.268.928</b>	<b>6.347.986</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	14
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	155.694	-218.567
	<b>155.694</b>	<b>-218.567</b>
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.417.732	1.417.732
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.417.732</b>	<b>1.417.732</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	-1.408.055	-1.331.498
Årets afskrivninger	-9.677	-76.557
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-1.417.732</b>	<b>-1.408.055</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>9.677</b>

**Noter**

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2024	7.572.987	7.572.987
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>7.572.987</b>	<b>7.572.987</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-7.414.490	-5.986.212
Årets afskrivninger	-158.497	-1.428.278
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-7.572.987</b>	<b>-7.414.490</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>158.497</b>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2024	2.075.000	2.085.000
Afgang i årets løb	-75.000	-10.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.075.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.075.000</b>
<b>7. Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	10.404.000	10.404.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-3.500.000	0
	<b>6.904.000</b>	<b>10.404.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>8. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	4.500.000	4.500.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	<b>4.500.000</b>	<b>4.500.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.000.000	3.000.000

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Husleje

Selskabet har indgået en uopsigelig forpagtningsaftale der ophører pr. 1 januar 2034.

Den årlige minimumsleje udgør 8 mio. kr.