

SELAND ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2013

Christian Seland

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SELAND ApS
Helgenæsgade 1
8000 Århus C

CVR-nr: 27300995
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Revisor

Bagner Revision v/Michael Bagner
Finlandsgade 33
8200 Århus N
CVR-nr: 14476946

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2011/2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26/03/2013

Direktion

Christian Brian Seland

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i SELAND ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SELAND ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 4, hvor det fremgår, at ledelsen har oplyst at selskabets ejerkreds vil sikre at den fornødne likviditet er til stede til driften i det kommende år. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 26/03/2013

Michael Bagner
Registreret revisor
Bagner Revision, Registreret Revisionsvirksomhed, FSR - Danske
revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, bygningsrenovering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har selskabet realiseret et resultat efter skat på t. kr. -23. Årets resultat er utilfredsstillende.

Selskabets balance pr. 30. september 2012 udviser en samlet aktivmasse på t. kr. 2.771 og en egenkapital på t. kr. -636.

Going Concern

Trods selskabets negative egenkapital er selskabets drift aflagt med fortsat drift for øje. Selskabets ejerkreds stiller de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for selskabet. Der henvises i øvrigt til note 4 i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabet, således at selskabskapitalen på sigt vil reetableres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle og aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/ fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets nettoomsætning ikke er oplyst. Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets indtægter fra salg af arrangementer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter kostpris for varer og ydelser som er medgået til drift og vedligeholdelse af bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, samt årets regulering af udskudt skat. Seland ApS er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske indkomstskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:
Driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendommen indregnes til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser omfattende omkostningskreditorer og driftskredit måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er der anvendt en skattesats på 25%.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-51.338	10.095
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.857	-2.604
Resultat af ordinær primær drift		-69.195	7.491
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-534.516
Andre finansielle indtægter	1	63.769	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-25.437	-158.365
Ordinært resultat før skat		-30.863	-685.390
Ekstraordinært resultat før skat		-30.863	-685.390
Skat af årets resultat	3	7.700	37.726
Årets resultat		-23.163	-647.664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.163	-647.664
I alt		-23.163	-647.664

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		2.624.398	2.532.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		54.539	34.896
Materielle anlægsaktiver i alt		2.678.937	2.567.271
Udskudte skatteaktiver		73.203	74.728
Finansielle anlægsaktiver i alt		73.203	74.728
Anlægsaktiver i alt		2.752.140	2.641.999
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		18.645	0
Tilgodehavender i alt		18.645	0
Omsætningsaktiver i alt		18.645	0
AKTIVER I ALT		2.770.785	2.641.999

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-760.682	-737.519
Egenkapital i alt		-635.682	-612.519
Gæld til banker		576.912	170.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	20.516
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		698.279	707.504
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.125.026	1.720.462
Anden gæld		0	635.988
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.406.467	3.254.518
Gældsforpligtelser i alt		3.406.467	3.254.518
PASSIVER I ALT		2.770.785	2.641.999

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Øvrige finansielle indtægter	63.769	0
	<u>63.769</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Finansielle udgifter, tilknyttede selskaber	0	31.973
Øvrige finansielle udgifter	25.437	126.392
	<u>25.437</u>	<u>158.365</u>

3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	7.700	37.726
	<u>7.700</u>	<u>37.726</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, bygningsrenovering og dermed beslægtet virksomhed.

Going Concern

Trods selskabets negative egenkapital er selskabets regnskab aflagt med fortsat drift for øje. Der forventes et bedre resultat for regnskabsåret 2012/2013, ejerkredsen vil stille yderligere kreditfaciliteter til rådighed for selskabet hvis nødvendigt.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen forpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 26. mar 2013.