

K-P Ejendomme ApS (under frivillig likvidation)

Kongevejen 157, 2830 Virum

CVR-nr. 43 91 49 95

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2026.

Brian Jørgensen
Dirigent



	<u>Side</u>
Påtegninger	
Likvidatorpåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for K-P Ejendomme ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 9. marts 2026

Likvidator

Brian Jørgensen
likvidator

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i K-P Ejendomme ApS (under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for K-P Ejendomme ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 2 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. Selskabets aktiver og forpligtelser er derfor målt til forventede realisationsværdier, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 9. marts 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor
mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet	K-P Ejendomme ApS (under frivillig likvidation) Kongevejen 157 2830 Virum
	CVR-nr.: 43 91 49 95
	Stiftet: 14. marts 2023
	Hjemsted: Lyngby-taarbæk
	Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
	3. regnskabsår
Likvidator	Brian Jørgensen, likvidator
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingsvej 3 2630 Taastrup
Modervirksomhed	KGL Ejendomme ApS

Årsrapporten for K-P Ejendomme ApS (under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier.

Da aktiviteten er ophørt og alle forpligtelser er opsagt pr. balancedagen, er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er indeværende års poster ikke sammenlignelige med sidste års poster.

Generelt om indregning og måling

Aktiver og forpligtelser er indregnet og målt til realiserbare værdier henholdsvis forventede afviklingsbeløb. Der er således ikke anvendt going concern-forudsætningen, men derimod forudsat afvikling af selskabets aktiviteter.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til forventet indbetaling ved afvikling. Der er foretaget nedskrivning for forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke udskudte skatteaktiver eller -forpligtelser. Eventuel aktuel skat af likvidationsperiodens resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til det beløb, som forventes at skulle betales ved afvikling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	581.497	-97.963
4 Øvrige finansielle omkostninger	-129.693	-117.784
Resultat før skat	451.804	-215.747
5 Skat af årets resultat	-96.626	95.284
Årets resultat	355.178	-120.463
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	355.178	0
Disponeret fra overført resultat	0	-120.463
Disponeret i alt	355.178	-120.463

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	3.766.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.766.000
Anlægsaktiver i alt	0	3.766.000
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	0	95.284
Andre tilgodehavender	40	0
Tilgodehavender i alt	40	95.284
Likvide beholdninger	76.182	0
Omsætningsaktiver i alt	76.222	95.284
Aktiver i alt	76.222	3.861.284

Balance 30. september

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-25.854	-381.031
Egenkapital i alt	14.146	-341.031
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	0	4.050.968
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	4.050.968
Gæld til pengeinstitutter	0	125.308
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.342	0
Anden gæld	60.734	26.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	62.076	151.347
Gældsforpligtelser i alt	62.076	4.202.315
Passiver i alt	76.222	3.861.284

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Medarbejderforhold
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at investere i fast ejendom.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation hvilket betyder, at selskabets aktiver og forpligtelser er målt til forventede realisationsværdier.

3. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Selskabet har ikke ansatte udover direktørerne, som ikke har været aflønnet i året.

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	120.905	75.567
Andre finansielle omkostninger	8.788	42.217
	129.693	117.784

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.342	0
Årets regulering af udskudt skat	95.284	-95.284
	96.626	-95.284

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med KGL Ejendomme ApS, CVR-nr. 44264382, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt til skattekrav i sambeskatning.