

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 113 * 5762 V. Skerninge * tlf. 25 72 34 20 * mail: kim@arne-jacobsen.dk *CVR nr. 36 06 53 46

*CLC Group ApS
Damgårdsparken 56
6070 Christiansfeld*

CVR-nummer: 36 70 99 95

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. april 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for CLC Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 5. april 2025

Direktion

Claus Christian Sigersted

Lene Vibeke Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CLC Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLC Group ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 5. april 2025

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

CVR-nr.: 36065346

Kim H. Jacobsen
registreret revisor
mne5627

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

CLC Group ApS
Damgårdsparken 56
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 36 70 99 95
Stiftet: 13. april 2015
Kommune: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 390465

Direktion

Claus Christian Sigersted
Lene Vibeke Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS
Fåborgvej 113
5762 Vester Skerninge

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
5. april 2025
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, maskiner og andet materiel.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 65 tkr. hvilket er tilfredsstillende.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CLC Group ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	2.456 tkr.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	304.800	218.280
Andre driftsindtægter	33.550	1.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	109.294-	69.683-
Andre eksterne omkostninger.....	18.296-	16.948-
BRUTTORESULTAT	210.760	132.649
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	21.994-	21.994-
Andre driftsomkostninger	5.822-	0
DRIFTSRESULTAT	182.944	110.655
Andre finansielle indtægter	499	387
Andre finansielle omkostninger	99.795-	91.707-
RESULTAT FØR SKAT	83.648	19.335
1 Skat af årets resultat	18.441-	4.254-
ÅRETS RESULTAT	65.207	15.081
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	65.207	15.081
DISPONERET I ALT	65.207	15.081

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
2 Grunde og bygninger.....	3.353.743	3.288.737
Materielle anlægsaktiver	3.353.743	3.288.737
ANLÆGSAKTIVER	3.353.743	3.288.737
Udskudt skatteaktiv	0	13.537
Tilgodehavender	0	13.537
Likvide beholdninger	47.055	28.413
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	47.055	41.950
AKTIVER	3.400.798	3.330.687

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	1.300.000	1.300.000
Reserve for opskrivninger	77.180	79.211
Overført resultat	33.013	34.225-
3 EGENKAPITAL	1.410.193	1.344.986
Hensættelse til udskudt skat	4.904	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	4.904	0
Prioritetsgæld	811.000	811.000
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	811.000	811.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.501	7.501
Anden gæld	67.200	67.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.100.000	1.100.000
Kortfristede gældsforpligtelser	1.174.701	1.174.701
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.985.701	1.985.701
PASSIVER	3.400.798	3.330.687
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	1.300.000	300.000
Kapitalforhøjelse	0	1.000.000
Virksomhedskapital ultimo	1.300.000	1.300.000
Reserve for opskrivninger primo.....	79.211	81.242
Overført afskrivning på opskrivning	2.031-	2.031-
Reserve for opskrivninger ultimo	77.180	79.211
Overført resultat, primo.....	34.225-	51.337-
Årets resultat	65.207	15.081
Overført afskrivning på opskrivning	2.031	2.031
Overført resultat ultimo.....	33.013	34.225-
EGENKAPITAL	1.410.193	1.344.986

NOTER

	2024	2023
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	18.441	4.254
Skat af årets resultat i alt.....	18.441	4.254
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		3.231.458
Tilgang i årets løb.....		87.000
Kostpris 31. december 2024		3.318.458
Opskrivninger, primo		104.156
Opskrivninger 31. december 2024		104.156
Af-/nedskrivninger, primo.....		46.877-
Årets af-/nedskrivninger.....		21.994-
Af-/nedskrivninger 31. december 2024		68.871-
Materielle anlægsaktiver i alt.....		3.353.743

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	1.300.000	0	0	1.300.000
Reserve for opskrivninger	79.211	2.031-	0	77.180
Overført resultat	34.225-	2.031	65.207	33.013
	1.344.986	0	65.207	1.410.193

Virksomhedskapitalen er den 1. august 2023 forhøjet med 1.000 tkr. til i alt 1.300 tkr.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	811.000	811.000	811.000
	<u>811.000</u>	<u>811.000</u>	<u>811.000</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 811 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør i alt 1.469 tkr.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er der givet pant i grunde og bygninger med 31 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør i alt 527 tkr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Christian Sigersted (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 9a5ab334-d039-4f35-91c3-d95a46fe3326

IP: 185.155.xxx.xxx

2025-04-05 12:01:07 UTC



Lene Vibeke Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: caefad72-33be-4d07-a5f8-33778488b43a

IP: 185.155.xxx.xxx

2025-04-05 12:08:15 UTC



Kim Helsing Jacobsen

REVISIONSFIRMAET KIM JACOBSEN ApS CVR: 36065346

Registreret revisor

Serienummer: 3289fbfd-5a08-4600-81c3-7afa622448c6

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-04-05 12:09:56 UTC



Claus Christian Sigersted (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 9a5ab334-d039-4f35-91c3-d95a46fe3326

IP: 185.155.xxx.xxx

2025-04-05 12:13:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7BYR7-4U02A-FHNLJ-IGRJG-MJAO0-Y0Z0S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter