

Place2Live Frederikssund ApS

Årsrapport 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen

den 20.6.13 20 13

Jan Tage Jensen

dirigent

CVR-nr. 34 80 00 06

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. november 2012 - 31. december 2013 for Place2Live Frederikssund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. november 2012 - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 20. juni 2014

Direktion:



Jan Tage Jensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Place2Live Frederikssund ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Place2Live Frederikssund ApS for regnskabsåret 23. november 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. november 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, idet den fortsatte drift er betinget af den fremtidige indtjening. Ledelsen vurderer, at den fremtidige indtjening er tilstrækkelig til at sikre den fortsatte drift og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke foretaget indberetning af samt indeholdt A-skat m.v. af udbetalt løn ligesom der ikke er foretaget rettidig indberetning af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har ikke indenfor selskabslovens tidsfrister sikret afholdelse af generalforsamling, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 20. juni 2014
Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer


Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Place2Live Frederikssund ApS
Skibbyvej 15
4050 Skibby

CVR nr.: 34 80 00 06
Stiftet: 23. november 2012
Hjemstedskommune: Frederikssund
Regnskabsår: 23. november 2012 - 31. december 2013

Direktion

Jan Tage Jensen

Revision

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 157.518 kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens vurdering, at den fremtidige indtjening i de kommende regnskabsår vil sikre selskabets fortsatte drift og bidrage til reetablering af selskabskapitalen over den kommende årrække.

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Place2Live Frederikssund ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke angivet sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tage Jensen Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Resultatopgørelse

	Note	2012/13
Bruttofortjeneste		114.653
Personaleomkostninger	1	<u>-272.240</u>
Resultat af primær drift		-157.587
Finansielle indtægter	2	<u>69</u>
Ordinært resultat før skat		-157.518
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-157.518</u></u>
 Forslag til resultatfordeling		
Overført til næste år		<u>-157.518</u>
Fordelt i alt		<u><u>-157.518</u></u>

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Balance

	Note	<u>2012/13</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver:		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer, kapitalandele og tilgodehavender		<u>19.525</u>
		<u>19.525</u>
Anlægsaktiver i alt		<u><u>19.525</u></u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.150
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>5.024</u>
		<u>11.174</u>
Likvide beholdninger		<u>496</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u><u>11.670</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>31.195</u></u>

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Balance

	Note	2012/13
PASSIVER		
Egenkapital:		
Anpartskapital		80.000
Overført resultat		-157.518
Egenkapital i alt	4	<u>-77.518</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Forudbetalinger fra kunder		3.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Anden gæld		89.872
Gældsforpligtelser i alt		<u>108.713</u>
PASSIVER I ALT		<u>31.195</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	
Forhold der er betydelige for årsregnskabet	7	

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Noter

	<u>2012/13</u>
1 Personalemkostninger	
Gager og lønninger	<u>272.240</u>
Personalemkostninger	<u><u>272.240</u></u>
2 Finansielle indtægter	
Andre renteindtægter og lignende indtægter	<u>69</u>
Finansielle indtægter	<u><u>69</u></u>
3 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u><u>0</u></u>

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo 23. november 2012	80.000	0	0	80.000
Årets resultat		-157.518		-157.518
Saldo 31. december 2013	80.000	-157.518	0	-77.518

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Årsregnskab 23. november 2012 - 31. december 2013

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetiden i 37 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 1 tkr., i alt 37 tkr.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

7 Forhold der er betydelige for årsregnskabet

Der henvises til afsnittet "Den forventede udvikling" i Ledelsesberetningen på side 6 vedrørende selskabets fortsatte drift.