



Place2Live Frederikssund ApS

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 29. juni 2015

Jan Tage Jensen

dirigent

CVR-nr. 34 80 00 06

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Place2Live Frederikssund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 29. juni 2015

Direktion:



Jan Tage Jensen

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Place2Live Frederikssund ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Place2Live Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af lån til selskabsdeltagere og ledelse, der i balancen er indregnet med 267 tkr. Lån til selskabsdeltagere og ledelse er efter vores opfattelse værdiansat for højt.

Finansiering af selskabets aktiviteter for det kommende år er endnu ikke på plads, ligesom der ikke foreligger endelige handlingsplaner eller budgetter for den kommende periode. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Vi har ikke modtaget konkret dokumentation, som understøtter forudsætningen om fortsat drift, og vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Årsrapporten burde være aflagt efter realisationsprincippet, hvilket efter vores skøn ville reducere resultat og aktiver samt forøge gældsforpligtelserne, hvilket ville reducere egenkapitalen væsentligt.

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion" vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 har ydet et lån til selskabets direktør, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke foretaget rettidig indberetning af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, når der bortses fra det i forbeholdet anførte.

Frederikssund, den 29. juni 2015
Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Place2Live Frederikssund ApS
Skibbyvej 15
4050 Skibby

CVR nr.: 34 80 00 06
Stiftet: 23. november 2012
Hjemstedskommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2014

Direktion

Jan Tage Jensen

Revisor

Lyng Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. juni 2015.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 160.196 kr.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabets fortsatte drift er betinget af en forbedret indtjening og likviditet. Det er ledelsens vurdering, at den fremtidige indtjening i de kommende regnskabsår vil sikre selskabets fortsatte drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Place2Live Frederikssund ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler samt operationelle leasingomkostninger m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tage Jensen Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
			tkr.
Bruttofortjeneste		159.283	114
Personaleomkostninger	1	<u>-10.549</u>	<u>-272</u>
Resultat af primær drift		148.734	-158
Finansielle indtægter	2	<u>13.534</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		162.268	-158
Skat af årets resultat	3	<u>-2.072</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>160.196</u>	<u>-158</u>

Forslag til resultatfordeling

Overført til næste år	<u>160.196</u>
Disponeret i alt	<u>160.196</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer, kapitalandele og tilgodehavender		19.525	20
		<u>19.525</u>	<u>20</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.525</u>	<u>20</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.624	5
Andre tilgodehavender		4.400	0
Lån til selskabsdeltagere og ledelse	4	267.390	0
		<u>280.414</u>	<u>11</u>
Likvide beholdninger		<u>20.809</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>301.223</u>	<u>11</u>
AKTIVER I ALT		<u>320.748</u>	<u>31</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		80.000	80
Overført resultat		2.678	-158
Egenkapital i alt	5	<u>82.678</u>	<u>-78</u>
Gældsforpligtelser:			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Forudbetalinger fra kunder		110.777	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Selskabsskat		2.072	0
Anden gæld		110.221	90
Gældsforpligtelser i alt		<u>238.070</u>	<u>109</u>
PASSIVER I ALT		<u>320.748</u>	<u>31</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	<u>10.549</u>	<u>272</u>
Personaleomkostninger	<u><u>10.549</u></u>	<u><u>272</u></u>
2 Finansielle indtægter		
Andre renteindtægter og lignende indtægter	<u>13.534</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter	<u><u>13.534</u></u>	<u><u>0</u></u>
3 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>2.072</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u><u>2.072</u></u>	<u><u>0</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		tkr.
4 Lån til selskabsdeltagere og ledelse		
Lån til selskabets ledelse i strid med selskabslovens § 210. Lånet er forrentet efter gældende regler.	<u>267.390</u>	<u>0</u>

Lånet omfatter lån til direktionen. Lånet er optaget i regnskabsåret.

5 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2014	80.000	-157.518	0	-77.518
Årets resultat		<u>160.196</u>		<u>160.196</u>
Saldo 31. december 2014	<u>80.000</u>	<u>2.678</u>	<u>0</u>	<u>82.678</u>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.