
AL Boliger ApS

CVR-nr.: 42010006

Kristtornvej 21
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2026

Bent Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AL Boliger ApS
Kristtornvej 21
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 42010006
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for AL Boliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 04/03/2026

Direktion

Alexander Lunde

Lars Blickfeldt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme og udlejning af samme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse er tilfreds med udviklingen i den økonomiske udvikling og resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 undlader selskabet af vise nettoomsætning og vareforbrug, da det er ledelsens opfattelse, at oplysningerne vil have betydelig konkurrencemæssig skade for selskabet.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning samt andre direkte driftsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 100% beboelse	50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under den af ligningsmyndighedernes fastsatte mindstegrænse, indregnes efter vurdering som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret efter en individuel vurdering.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.875	134.908
Administrationsomkostninger		-15.628	-12.199
Andre driftsomkostninger		-15.000	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		50.247	107.709
Andre finansielle indtægter		129	1.239
Øvrige finansielle omkostninger		-16.568	-103.059
Ordinært resultat før skat		33.808	5.889
Skat af årets resultat	1	-8.560	27.297
Årets resultat		25.248	33.186
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Overført resultat		-133.552	-101.814
I alt		25.248	33.186

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.375.000	1.390.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.375.000	1.390.000
Anlægsaktiver i alt		1.375.000	1.390.000
Likvide beholdninger		282.329	446.610
Omsætningsaktiver i alt		282.329	446.610
AKTIVER I ALT		1.657.329	1.836.610

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		923.030	1.056.582
Forslag til udbytte		158.800	135.000
Egenkapital i alt		1.121.830	1.231.582
Hensættelse til udskudt skat		101.420	104.723
Hensatte forpligtelser i alt		101.420	104.723
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		400.000	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.600	13.125
Skyldig selskabsskat		978	55.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.501	22.500
Periodeafgrænsningsposter		0	9.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.079	100.305
Gældsforpligtelser i alt		434.079	500.305
PASSIVER I ALT		1.657.329	1.836.610

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	10.978	67.320
Ændring af udskudt skat	-3.303	-94.617
Regulering vedrørende tidligere år	885	0
	<u>8.560</u>	<u>-27.297</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0