

---

# Martin Bøgsted Holding ApS

**CVR-nr.: 33770006**

Hadsundvej 113  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2023**

---

**Martin Bøgsted**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Martin Bøgsted Holding ApS  
Hadsundvej 113  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 33770006  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Martin Bøgsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 23/06/2023

**Direktion**

Martin Bøgsted

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskudt på 120 t.kr. mod et underskud på 135 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 463 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Posterne andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Endvidere indregnes værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle poster.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der består af unoterede anparter måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver, der består af andre investeringsaktiver måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i banker.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken

påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### **Gældsforpligtelser**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder og virksomhedsdeltagere, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

### **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikkeobserverbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		129.700	142.853
Andre finansielle indtægter		1.195	1.702
Øvrige finansielle omkostninger		-10.900	-10.046
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>119.995</b>	<b>134.509</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119.995</b>	<b>134.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		61.095	77.309
<b>I alt</b>		<b>119.995</b>	<b>134.509</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		913.016	845.816
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>913.016</b>	<b>845.816</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>913.016</b>	<b>845.816</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		96.010	96.010
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>96.010</b>	<b>96.010</b>
Likvide beholdninger		1.396	8
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>97.406</b>	<b>96.018</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.010.422</b>	<b>941.834</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		323.923	262.828
Forslag til udbytte		58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>462.823</b>	<b>400.028</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		215.639	212.039
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	194
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		331.960	329.573
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>547.599</b>	<b>541.806</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>547.599</b>	<b>541.806</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.010.422</b>	<b>941.834</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	262.828	57.200	400.028
Betalt udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	61.095	58.900	119.995
Egenkapital, ultimo	80.000	323.923	58.900	462.823

Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.  
Anpartskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele består af 25 % kapitalandele (B-anparter) i Bøgsted Ejendomme ApS og 10 % kapitalandele i Bøgsted A/S , og indregnes til dagsværdi.

### **Opgørelse af dagsværdi**

Dagsværdien af noterede kapitalandele i Bøgsted Ejendomme ApS er opgjort med udgangspunkt i budget for det kommende år for ejendommene i ejendomsselskabet, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder.

Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Dagsværdien af noterede kapitalandele i Bøgsted A/S er opgjort på grundlag af aftale imellem aktionærerne.

De anvendte værdiansættelsesmodeller er uændret i forhold til 2021.

### **Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi**

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (4,50-7,00 % for 2022 mod 4,50-7,00 % for 2021).

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kaution for Bøgsted A/S og Bøgsted Ejendomme ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Bøgsted Ejendomme ApS på 8.719 t.kr. pr. 31. december 2022 er der afgivet kaution.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0