

TømrHuse ApS

Søndre Viaduktvej 17
4600 Køge

CVR nr. 45071006

Årsrapport
15/08/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/12/2025

Driton Bytyqi

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

TømrHuse ApS

Adresse

Søndre Viaduktvej 17

By

4600 Køge

CVR-nummer

45071006

Stiftelsesdato

15/08/2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15/08/2024 - 30/06/2025 for TømrHuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15/08/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28/12/2025

Direktion

Qendrim Bytici
Direktør

Driton Bytyqi
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at købe og sælge fast ejendom, samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -6.884, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 33.116.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15/08/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Bruttoresultat		-6.958
Andre finansielle indtægter		56
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.924
Resultat før skat		-8.826
Skat af årets resultat		1.942
Årets resultat		-6.884
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-6.884
Årets resultat		-6.884

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Aktiver		
Udskudt skatteaktiv		1.942
Tilgodehavender moms og afgifter		1.238
Tilgodehavender		3.180
Likvide beholdninger		331.859
Omsætningsaktiver i alt		335.039
Aktiver i alt		335.039

Balance 30/06/2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>DKK</u>
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-6.884
Egenkapital		<u>33.116</u>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		<u>301.923</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>301.923</u>
Gældsforpligtelser		<u>301.923</u>
Passiver i alt		<u><u>335.039</u></u>

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

	2025
	DKK
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2025
	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	1
Renteomkostninger til associerede virksomheder	<u>1.923</u>
I alt	<u>1.924</u>

Sambeskatning Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bytyqi Administration & Holding ApS, CVRnr. 44986256, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.