



## **C.E. Lundgaard Holding ApS**

Axel Heides Gade 8 A, 6. tv.  
2300 København S

CVR.nr. 42 06 20 06

### **Årsrapport for året 2025**

6. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17/4 2026.

---

Dirigent  
Cecilie Ertman Lundgaard

15847 / hl

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

**øernes revision**  
næstvedvej 2  
4760 vordingborg  
tlf. 5538 1234  
fax 5534 0096  
vor@oernes.dk  
www.oernes.dk

This document has esignatur Agreement-ID: 112d00w683583129319552

## Indholdsfortegnelse

|                                                | <u>side</u> |
|------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsespåtegning                              | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7-9         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10          |
| Balance pr. 31. december                       | 11-12       |
| Noter                                          | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C.E. Lundsgaard Holding ApS  
Axel Heides Gade 8 A, 6. tv.  
2300 København S

E-mail: cecilie.lundsgaard@hotmail.com

CVR-nr.: 42 06 20 06  
Stiftet: 12. november 2020  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

### Direktion

Cecilie Ertman Lundsgaard

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for C.E. Lundsgaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 16. april 2026

**I direktionen**

Cecilie Ertman Lundsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i C.E. Lundsgaard Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for C.E. Lundsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 16. april 2026

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Henrik Leire  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne27749

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab, at eje værdipapirer og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed..

### Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet i overensstemmelse med det forventede.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 184.837.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 3.274.616.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for C.E. Lundsgaard Holding ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 100%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                                                       | <u>2025</u>    | <u>2024</u>    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>                                                  | <b>-34.932</b> | <b>-48.693</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -18.709        | 0              |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>                            | <b>-53.641</b> | <b>-48.693</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       | 264.977        | 18.734         |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -26.499        | -34            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                 | <b>184.837</b> | <b>-29.993</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                             | <b>184.837</b> | <b>-29.993</b> |
| Der af ledelsen foreslås anvendt således:                         |                |                |
| Udbytte                                                           | 240.000        | 210.000        |
| Ekstraordinært udbytte                                            | 0              | 100.000        |
| Overført til næste år                                             | -55.163        | -339.993       |
|                                                                   | <b>184.837</b> | <b>-29.993</b> |

This document has esignatur Agreement-ID: 112d00w683583129319552

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>                                      | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver:</b>                                  |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver:</b>                            |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver:</b>                 |                  |                  |
| Grunde og bygninger                              | 1.551.321        | 1.541.635        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 106.019          | 118.219          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>            | <u>1.657.340</u> | <u>1.659.854</u> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                       | <u>1.657.340</u> | <u>1.659.854</u> |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                        |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender:</b>                          |                  |                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 7.070            | 1.417            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                     | <u>7.070</u>     | <u>1.417</u>     |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>            |                  |                  |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele            | 1.225.217        | 816.413          |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <u>1.225.217</u> | <u>816.413</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      | <u>400.492</u>   | <u>863.745</u>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                   | <u>1.632.779</u> | <u>1.681.575</u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                             | <u>3.290.119</u> | <u>3.341.429</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 112d00w683583129319552

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>                                                        | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver:</b>                                                   |                         |                         |
| <b>Egenkapital:</b>                                                |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                                 | 80.000                  | 80.000                  |
| Overført overskud eller underskud                                  | 2.954.616               | 3.009.779               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                              | 240.000                 | 210.000                 |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                                           | <b><u>3.274.616</u></b> | <b><u>3.299.779</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser:</b>                                         |                         |                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>                            |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 15.500                  | 13.000                  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 3                       | 28.650                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b><u>15.503</u></b>    | <b><u>41.650</u></b>    |
| <b>3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                   | <b><u>15.503</u></b>    | <b><u>41.650</u></b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                              | <b><u>3.290.119</u></b> | <b><u>3.341.429</u></b> |
| 4 Sikkerheder og pantsætninger                                     |                         |                         |
| 5 Eventualposter mv.                                               |                         |                         |

This document has esignatur Agreement-ID: 112d00w683583129319552

## Noter

| <u>Note</u>                                                                                                                                                                                                 | <u>2025</u>                  | <u>2024</u>                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b><br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit                                                                                                                                   | <u>0,0</u>                   | <u>0,0</u>                     |
| <b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms)</b><br>Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 1.225.217. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 209.047. |                              |                                |
| <b>3 Gældsforpligtelser</b><br>Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år                                                                                                                                      | <u>0</u>                     | <u>0</u>                       |
| <b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b><br>Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening, er der tinglyst pant i ejendommen, nominelt                                                                      | <u>50.000</u>                | <u>0</u>                       |
| <b>5 Eventualposter mv.</b><br><b>Eventualaktiver:</b><br>Virksomheden har en beregnet udskudt skat, der udgør<br>Den udskudte skat er nedskrevet med                                                       | <u>3.527</u><br><u>3.527</u> | <u>44.786</u><br><u>44.786</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 112d00w683583129319552

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Cecilie Ertman Lundsgaard

Navn returneret af MitId: Cecilie Ertman Lundsgaard  
Direktør og Dirigent  
ID: 53e94568-b379-4099-9660-24dffca9298  
IP-adresse: 87.50.164.16:55397:55397  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 17-04-2026 06:55:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Henrik Leire

Navn returneret af MitId: Henrik Leire  
Revisor  
ID: 3d979f79-48b6-4b45-92f3-a0f29f459825  
IP-adresse: 2.106.120.94:49673:49673  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 17-04-2026 07:48:33 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 112d00w683583129319552

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).