

## **AL Invest Holding 2011 ApS**

**CVR-nr. 33 57 30 06**

### **Årsrapport**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2014.



**Erik Eriksen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>   |                    |
| Ledelsespåtegning  | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |                    |
| Selskabsoplysninger  | 3                  |
| Ledelsesberetning  | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>             |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 5                  |
| Resultatopgørelse  | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for AL Invest Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 28. februar 2014

Direktion



Anne Gløvermose Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaverne i AL Invest Holding 2011 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for AL Invest Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 28. februar 2014

#### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Morten B. Lind  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | AL Invest Holding 2011 ApS<br>Hybenhaven 41<br>8520 Lystrup                              |
|                         | CVR-nr.: 33 57 30 06   |
|                         | Stiftet: 10. marts 2011  |
|                         | Hjemsted: Århus  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>        | Anne Gløvermose Nielsen  |
| <b>Revisor</b>          | Partner Revision<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Handelsbanken<br>Vestergade 2<br>7430 Ikast  |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Ejendomsselskabet Strøget 13 ApS, Ikast  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 196 t.kr. mod 114 t.kr. sidste år.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for AL Invest Holding 2011 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetillæg og -godtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fradrag af afskrivning på merværdien af omvurderede aktiver.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg af resterende værdi af positiv merværdier på aktiver.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AL Invest Holding 2011 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                                | -9.136         | -6.716         |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      | <b>-9.136</b>  | <b>-6.716</b>  |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed efter skat    | 218.012        | 135.947        |
| Andre finansielle indtægter                                | 47             | 0              |
| 1 Andre finansielle omkostninger                           | -20.465        | -22.011        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>188.458</b> | <b>107.220</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                   | 7.400          | 7.175          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>195.858</b> | <b>114.395</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 15.123         | -1.164         |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 98.400         | 96.600         |
| Overføres til overført resultat                            | 82.335         | 18.959         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>195.858</b> | <b>114.395</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                  |                |                |
|--------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Note</u>              |                                  | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                  |                |                |
| 3                        | Kapitalandele i dattervirksomhed | 682.873        | 604.861        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt  | 682.873        | 604.861        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>       | <b>682.873</b> | <b>604.861</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                  |                |                |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat      | 56.347         | 47.175         |
|                          | Tilgodehavender i alt            | 56.347         | 47.175         |
|                          | Likvide beholdninger             | 12.509         | 19.931         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   | <b>68.856</b>  | <b>67.106</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>             | <b>751.729</b> | <b>671.967</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u>  | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
| <b>Egenkapital</b>   |                |                |
| 4 Anpartskapital   | 80.000         | 80.000         |
| 5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 15.123         | 0              |
| 6 Overført resultat  | 115.016        | 32.681         |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 98.400         | 96.600         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>308.539</b> | <b>209.281</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                |                |
| Gæld til tilknyttet virksomhed                               | 16.725         | 35.499         |
| Anden gæld   | 426.465        | 427.187        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 443.190        | 462.686        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>443.190</b> | <b>462.686</b> |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>751.729</b> | <b>671.967</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>8 Eventualposter</b>                                      |                |                |

**Noter**

|   | <u>2013</u>       | <u>2012</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>1. Andre finansielle omkostninger</b>                |                   |                   |
| Renter, tilknyttede virksomheder                        | 0                 | 824               |
| Andre rentekomkostninger                                | 20.465            | 21.187            |
|   | <u>20.465</u>     | <u>22.011</u>     |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                        |                   |                   |
| Skat af årets resultat moder                            | -7.400            | 0                 |
| Skatterefusion tilknyttet virksomhed                    | 0                 | -7.175            |
|   | <u>-7.400</u>     | <u>-7.175</u>     |
| <b>3. Kapitalandele i dattervirksomhed</b>              |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                      | 467.750           | 467.750           |
| <b>Kostpris 31. december</b>                            | <u>467.750</u>    | <u>467.750</u>    |
| Opskrivninger 1. januar                                 | 152.345           | 138.781           |
| Årets resultat før afskrivninger på merværdi af ejendom | 225.629           | 143.564           |
| Udbytte   | -140.000          | -130.000          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                       | <u>237.974</u>    | <u>152.345</u>    |
| Afskrivninger 1. januar                                 | -15.234           | -7.617            |
| Årets afskrivninger på merværdi af ejendom              | -7.617            | -7.617            |
| <b>Afskrivninger 31. december</b>                       | <u>-22.851</u>    | <u>-15.234</u>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>               | <u>682.873</u>    | <u>604.861</u>    |
| <b>Dattervirksomhed:</b>                                |                   |                   |
|   | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Ejendomsselskabet Strøget 13 ApS                        | Ikast             | 100 %             |
|   | <u>31/12 2013</u> | <u>31/12 2012</u> |
| <b>4. Anpartskapital</b>                                |                   |                   |
| Anpartskapital 1. januar                                | 80.000            | 80.000            |
|   | <u>80.000</u>     | <u>80.000</u>     |

**Noter**

|  | <u>31/12 2013</u>     | <u>31/12 2012</u>    |
|--|-----------------------|----------------------|
| <b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                       |                      |
| Reserve for opskrivninger 1. januar                                  | 0                     | 1.164                |
| Resultatandel  | <u>15.123</u>         | <u>-1.164</u>        |
|  | <u><b>15.123</b></u>  | <u><b>0</b></u>      |
| <b>6. Overført resultat</b>  |                       |                      |
| Overført resultat 1. januar  | 32.681                | 13.722               |
| Årets overførte overskud eller underskud                             | <u>82.335</u>         | <u>18.959</u>        |
|  | <u><b>115.016</b></u> | <u><b>32.681</b></u> |
| <b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                        |                       |                      |
| Udbytte 1. januar  | 96.600                | 96.600               |
| Udloddet udbytte   | -96.600               | -96.600              |
| Udbytte for regnskabsåret  | <u>98.400</u>         | <u>96.600</u>        |
|  | <u><b>98.400</b></u>  | <u><b>96.600</b></u> |

**8. Eventualposter**  
**Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.