

**RETUR TIL REVISOR  
I UNDERSKREVEN STAND**

**Revision  
København** 

## **Peter Rud & Partnere A/S**

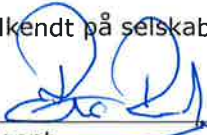
**CVR-nummer: 15524006**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2012**

(22. regnskabsår)

*Opstillet uden revision eller review*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2013

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Peter Rud

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Påtegninger

Ledespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Peter Rud & Partnere A/S Købmagergade 62 1150 København K
	Telefon: 33 15 93 15
	CVR-nr.: 15 52 40 06
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr: 14404741
<b>Bestyrelse</b>	Ole Olsen, formand Peter Rud Marie-Louise Snerup Rud
<b>Direktion</b>	Peter Rud
<b>Revisor</b>	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Finsensvej 80 A 2000 Frederiksberg
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive ejendomsadministration og hermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Peter Rud & Partnere A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

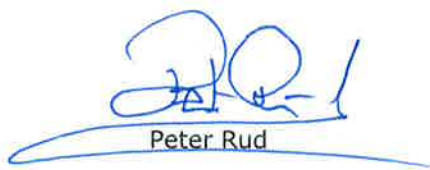
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den <sup>28.</sup> maj 2013

Direktion

  
Peter Rud

Bestyrelse

  
Peter Rud

Marie-Louise Snerup Rud

Ole Olsen  
Formand

### Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København K, den 28/5 2013

Dirigent



## ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

---

### Til ledelsen af Peter Rud & Partnere A/S

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Peter Rud & Partnere A/S for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Frederiksberg, den ~~30.~~<sup>28.</sup> maj 2013

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab



Børge Nørvang Jensen  
Godkendt revisor - FSR Danske Revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Peter Rud & Partnere A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

#### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012**2012  
kr.2011  
tkr.

<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.065.205</b>	<b>1.051</b>
1 Personaleomkostninger	-921.338	-958
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>143.867</b>	<b>93</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	84.991	0
Indtægter af andre kapitalandele mv.	58	0
Andre finansielle omkostninger	-10.380	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>218.536</b>	<b>92</b>
2 Skat af årets resultat	-57.600	-21
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>160.936</b>	<b>71</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Resten	160.936	71
Overført resultat	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>160.936</b>	<b>71</b>

<b>BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012 AKTIVER</b>	2012 kr.	2011 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	773.271	826
Andre tilgodehavender	55.390	54
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>828.661</b>	<b>880</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>828.661</b>	<b>880</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.950	0
Andre tilgodehavender	125.359	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>148.309</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.277</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>149.586</b>	<b>2</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>978.247</b>	<b>882</b>

<b>BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012 PASSIVER</b>	2012	2011
	kr.	tkr.
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	65.240	1
Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	85
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>661.840</b>	<b>586</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.105	21
Selskabsskat	59.975	25
Anden gæld	228.327	226
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	24
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>316.407</b>	<b>296</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>316.407</b>	<b>296</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>978.247</b>	<b>882</b>

- 4 Eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER	2012 kr.	2011 tkr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	905.728	949	
Andre omkostninger til social sikring	15.610	9	
	<b>921.338</b>	<b>958</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	57.600	23	
Regulering af tidligere års skat	0	-2	
	<b>57.600</b>	<b>21</b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	904	64.336	65.240
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	96.600	96.600
	<b>500.904</b>	<b>160.936</b>	<b>661.840</b>
<b>4 Eventualposter mv.</b>			
<b>Eventualaktiver</b>			
Der er ingen eventualaktiver.			
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser.			
<b>Medarbejderforpligtelser</b>			
Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.			
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.			



