

COGÈTIL SCANDINAVIA HOLDING ApS

Søtofte 6, 9500 Hobro
CVR-nr. 31 48 40 06

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 11. marts 2025

Lars Udal Kristensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	COGÉTIL SCANDINAVIA HOLDING ApS Søtofte 6 9500 Hobro
	CVR-nr.: 31 48 40 06 Stiftet: 9. juni 2008 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Uldal Kristensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for COGÉTIL SCANDINAVIA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. marts 2025

Direktion:

Lars Udal Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i COGÉTIL SCANDINAVIA HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for COGÉTIL SCANDINAVIA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 7. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt markdrift og ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets resultat før skat er påvirket af overskud fra salg af grunde og bygninger med 1,0 mio kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		2.455.764	4.874.775
Personaleomkostninger	1	-60.000	-60.358
Af- og nedskrivninger		-858.142	-810.630
Driftsresultat		1.537.622	4.003.787
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		4.386.845	4.323.625
Andre finansielle indtægter	2	42.061	44.653
Andre finansielle omkostninger	3	-1.097.120	-1.316.349
Resultat før skat		4.869.408	7.055.716
Skat af årets resultat	4	-35.558	-178.121
Årets resultat		4.833.850	6.877.595
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	5.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.386.845	4.323.625
Overført resultat		-152.995	-2.446.030
I alt		4.833.850	6.877.595

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		32.041.998	26.483.433
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.878.138	1.756.589
Materielle anlægsaktiver	5	33.920.136	28.240.022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.947.274	7.860.429
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		311.322	331.429
Finansielle anlægsaktiver	6	8.258.596	8.191.858
Anlægsaktiver		42.178.732	36.431.880
<hr/>			
Råvarer og hjælpematerialer		132.076	348.368
Varebeholdninger		132.076	348.368
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.355	55.180
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.934.344	0
Andre tilgodehavender		9.154	140.239
Tilgodehavende selskabsskat		146.554	0
Tilgodehavende skat i sambeskatning		1.255.321	1.214.482
Periodeafgrænsningsposter		223.452	316.023
Tilgodehavender		3.656.180	1.725.924
Likvide beholdninger		698.521	8.463.382
Omsætningsaktiver		4.486.777	10.537.674
<hr/>			
Aktiver		46.665.509	46.969.554

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.522.276	2.435.431
Overført overskud		20.925.639	16.778.634
Forslag til udbytte		600.000	5.000.000
Egenkapital		24.172.915	24.339.065
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		906.313	776.264
Hensatte forpligtelser		906.313	776.264
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		9.046.221	11.000.528
Gæld til pengeinstitutter		9.975.465	6.628.775
Deposita		634.070	642.089
Langfristede gældsforpligtelser	7	19.655.756	18.271.392
Gæld til realkreditinstitutter		634.000	599.000
Gæld til pengeinstitutter		759.000	876.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		321.036	571.359
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	821.269
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.323	128.415
Selskabsskat		65.384	242.486
Anden gæld		33.782	344.304
Kortfristede gældsforpligtelser		1.930.525	3.582.833
Gældsforpligtelser		21.586.281	21.854.225
<hr/>			
Passiver		46.665.509	46.969.554
<hr/>			
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.435.431	16.778.634	5.000.000	24.339.065
Forslag til resultatdisponering		4.386.845	-152.995	600.000	4.833.850
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-5.000.000	-5.000.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-4.300.000	4.300.000		0
Egenkapital 31. december 2024	125.000	2.522.276	20.925.639	600.000	24.172.915

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	60.000	60.000
Andre personaleomkostninger	0	358
	60.000	60.358
2 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	42.061	44.653
	42.061	44.653
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	40.443	12.826
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.056.677	1.303.523
	1.097.120	1.316.349
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-94.491	130.004
Regulering af udskudt skat	130.049	48.117
	35.558	178.121
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	27.539.848	2.733.308
Tilgang	6.536.069	1.051.500
Afgang	-676.787	-781.900
Kostpris 31. december 2024	33.399.130	3.002.908
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.056.416	976.719
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-559	-408.816
Årets afskrivninger	301.275	556.867
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.357.132	1.124.770
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	32.041.998	1.878.138

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	1.125.000	331.429
Afgang	0	-20.107
Kostpris 31. december 2024	1.125.000	311.322
Værdireguleringer 1. januar 2024	6.735.429	0
Udloddet resultat	-4.300.000	0
Årets værdireguleringer	4.386.845	0
Værdireguleringer 31. december 2024	6.822.274	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.947.274	311.322

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Cogètil Scandinavia ApS, Hobro	7.947.275	4.386.845	100 %

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	9.680.221	634.000	6.870.581	11.599.528
Gæld til pengeinstitutter	10.734.465	759.000	7.077.000	7.504.775
Deposita	634.070	0	642.089	642.089
	21.048.756	1.393.000	14.589.670	19.746.392

8 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har, til sikkerhed for datterselskabets engagement med pengeinstitut, stillet selvskyldnerkaution.

Selskabet har indgået 4 leasingaftaler med en samlet årlig leasingydelse på 325 tkr. Leasingaftalerne har en restløbetid på mellem 7-62 mdr. med en samlet restleasingydelse på 829 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør -147 tkr. pr. balancedagen.

Noter

9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.680 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 31.623 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der udstedt pantebrev på 20.590 tkr. i Hannerupvej 290, Skivevej 102, Beshøj Industrivej 13, Beshøj Industrivej 11, Skolebakken 30b, Sjællandsgade 125, Frederiksberg 15, 19, 21, 23 og 49 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 30.695 tkr.

10 | Andre driftsindtægter

Selskabet har solgt grunde og bygninger, samt driftsmateriel i året med en regnskabsmæssig fortjeneste på t.kr. 977 som er indregnet under andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COGÉTIL SCANDINAVIA HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.