



*Lützen Holding ApS  
Sletten 138  
6800 Varde*

*CVR-nummer: 32 29 40 06*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2012 til 31. december 2012*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/4 2013

---

Claus Lützen

Partner Revision Vest as · Varde

● Kræmmergade 7 ● 6800 Varde ● varde@partnerrevisionvest.dk ● Tlf. 75 22 47 00 ● Fax 75 22 46 13

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Esbjerg og Ølgod

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lützen Holding ApS  
Sletten 138  
6800 Varde

CVR-nr.: 32 29 40 06  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Claus Lützen

### Revisor

Partner Revision Vest Varde as  
Kræmmergade 7  
6800 Varde

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Lützen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 27. marts 2013

## **Direktion**

Claus Lützen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne af Lützen Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Lützen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 27. marts 2013

PARTNER REVISION VEST as / REGISTREREDE REVISORER

Bertil Holm  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktiviteter er at eje anparten i datterselskabet Ejendomsmægler Claus Lützen ApS, samt anden formueforvaltning

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 64.247, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.527 og en egenkapital på kr. -7.647.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Resultatopgørelse

	2012	2011 i t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele .....	63.176	-74
Andre eksterne omkostninger.....	-4.126	-6
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>59.050</b>	<b>-80</b>
Finansielle indtægter .....	5.786	6
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-232	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>64.604</b>	<b>-74</b>
2 Skat af årets resultat .....	-357	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>64.247</b>	<b>-74</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	64.247	-74
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>64.247</b>	<b>-74</b>

**Balance pr. 31. december 2012****Aktiver**

	2012	2011 i t.kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skatteaktiv .....	2.549	3
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.549</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.978</b>	<b>359</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.527</b>	<b>362</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.527</b>	<b>362</b>

**Balance pr. 31. december 2012****Passiver**

	2012	2011 i t.kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	-132.647	-133
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-7.647</b>	<b>-8</b>
Anden gæld .....	0	358
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.250	6
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	5.924	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>12.174</b>	<b>370</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>12.174</b>	<b>370</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.527</b>	<b>362</b>
5 Eventualposter		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2012	2011 i t.kr.		
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	63.176	-74		
	<u>63.176</u>	<u>-74</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat .....	357	0		
	<u>357</u>	<u>0</u>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo .....	125.000	125		
	<u>125.000</u>	<u>125</u>		
Kostpris 31. december 2012	125.000	125		
	<u>125.000</u>	<u>125</u>		
Op- og nedskrivninger primo .....	-125.000	-125		
Årets resultatandele .....	63.176	-74		
Kapitalregulering i perioden .....	-63.176	74		
	<u>-125.000</u>	<u>-125</u>		
Op- og nedskrivninger 31. december 2012	-125.000	-125		
	<u>-125.000</u>	<u>-125</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således</b>				
Navn	Hjemsted	Kapital	Ejerandel	
Ejendomsmægler Claus Lützen ApS	Varde	125.000	100%	
	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	-133.718	-63.176	64.247	-132.647
	<u>-8.718</u>	<u>-63.176</u>	<u>64.247</u>	<u>-7.647</u>

## Noter

2012

2011  
i t.kr.

### **5 Eventualposter**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.