

# **JAH INVEST ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2013**

---

**Jakob Anker Hansen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JAH INVEST ApS Gyldenvang Alle 5 2770 Kastrup
	CVR-nr: 25205006 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Søborg Hovedgade 112 2860 Søborg
<b>Revisor</b>	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Finsensvej 80 A, 1. sal 2000 Frederiksberg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for JAH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 07/10/2013

## Direktion

Jakob Anker Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af JAH INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JAH INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 15/11/2013

Børge Nørvang Jensen  
Registreret revisor - FSR Danske Revisorer  
Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Under henvisning til ÅRL §110 er det undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatet for 2012/13 blev et overskud på **kr. 14.679** (2011/12 kr. 146.807).

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2013/14.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Den anvendte regnskabspraksis er i hovedsagen følgende:

### Koncernregnskab

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab. Der henvises til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser i §110.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds overskud eller underskud.

### Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen er udgiftsført skat med 25% af årets resultat korrigeret for indtægter og udgifter, der er den skattepligtige indkomst uvedkommende, tillagt/fratrucket eventuelle procenttillæg efter a conto betalingsordningen. Den således beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er opført som langfristet gæld.

Den udskudte skat er beregnet som de tidsmæssige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige af- og nedskrivninger opgjort efter gældsmetoden. Den udskudte skat afsættes med 24,5%.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles efter equity-metoden hvilket indebærer at kapitalandelen er optaget til indre værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.500	-6.875
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.500</b>	<b>-6.875</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.500</b>	<b>-6.875</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	19.219	200.000
Andre finansielle indtægter .....		5.749	4.764
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.468</b>	<b>197.889</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.468</b>	<b>197.889</b>
Skat af årets resultat .....	2	-4.789	-50.942
Andre skatter .....		0	-140
<b>Årets resultat</b> .....		<b>14.679</b>	<b>146.807</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		48.300	48.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		14.480	148.517
Overført resultat .....		-48.101	-50.010
<b>I alt</b> .....		<b>14.679</b>	<b>146.807</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		516.248	645.768
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>516.248</b>	<b>645.768</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>516.248</b>	<b>645.768</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		143.739	51.060
Tilgodehavende skat .....		541	541
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>144.280</b>	<b>51.601</b>
Likvide beholdninger .....		1.081	24
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>145.361</b>	<b>51.625</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>661.609</b>	<b>697.393</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Andre reserver .....		386.248	515.768
Overført resultat .....		98.011	2.112
Forslag til udbytte .....		48.300	48.300
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>657.559</b>	<b>691.180</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		50	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	213
Anden gæld .....		4.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>6.213</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.050</b>	<b>6.213</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>661.609</b>	<b>697.393</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Anskaffelsessum 1. juli	130.000	130.000
Årets tilgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 30. juni</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
<b>Op- og nedskrivninger</b>		
Saldo pr. 1. juli	515.768	367.251
Overført udbytte til moderselskab	-144.000	0
Årets resultat før skat	19.219	200.000
Skat af årets resultat	-4.739	-51.483
<b>Saldo pr. 30. juni</b>	<b>386.248</b>	<b>515.768</b>
<b>Regnskabsmæssig indre værdi pr. 30. juni</b>	<b>516.248</b>	<b>645.768</b>

Selskabet ejer 100% af kapitalen i Motimark ApS, der har hjemsted i Tårnby kommune.

## 2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	-50	541
Skat af resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-4.739	-51.483
<b>I ALT</b>	<b>-4.789</b>	<b>-50.942</b>

Der er modtaget kr. 57 (2011/12 betalt kr. 20.840) i selskabsskat i regnskabsåret. Heraf udgør datterselskabets andel kr. 257 (rentegodtgørelse) og moderselskabets andel kr. -200.

## 3. Registreret kapital mv.

	30.6.2013 kr.	30.6.2012 kr.
Saldo pr. 1. juli	125.000	125.000
<b>Saldo pr. 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	515.768	2.112	48.300	691.180
Udloddet ordinært udbytte		-144.000	144.000	-48.300	-48.300
Årets resultat		14.480	-48.101	48.300	14.679
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>386.248</b>	<b>98.011</b>	<b>48.300</b>	<b>657.559</b>

#### 5. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed.

#### 8. Oplysning om ejerskab

##### Nærtstående parter

JAH Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse:

Direktør Jakob Anker Hansen, der er hovedanpartshaver.

##### Øvrige nærtstående parter:

Motimark ApS, der ejes med 100%.

##### Transaktioner med nærtstående parter:

JAH Invest ApS har et tilgodehavende hos Motimark ApS på kr. 143.739.

Årets renteindtægt heraf udgør kr. 5.749 svarende til en forrentning på 6% p.a.