



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srevision.dk

Web: www.srevision.dk

**Ejendomsselskabet Hovedvejen 180 ApS
Skovvænget 13
4600 Køge**

**Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

(CVR-nr. 28 51 50 06)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. december 2025

Jesper Mott
Dirigent

Kundenr.: 3604

Indholdsfortegnelse



Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side 4 - 6
Ledelsesberetning	side 7
Anvendt regnskabspraksis	side 8 - 11
Resultatopgørelse 1. juli 2024 til 30. juni 2025	side 12
Balance pr. 30. juni 2025	side 13 - 14
Noter	side 15 - 16



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Hovedvejen 180 ApS
Skovvænget 13
4600 Køge

CVR-nr.: 28 51 50 06
Stiftet: 23. marts 2005
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jesper Mott

Revisor

SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Hovedvejen 180 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. november 2025

Direktion:

Jesper Mott

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Hovedvejen 180 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hovedvejen 180 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 28. november 2025
SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis
mne1167
Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af drive virksomhed med udlejning, køb, salg, administration og investering i fast ejendom, samt anden forbindelse hermed stående virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb pr. 30/6-2025 og frem til datoen for godkendelsen af denne årsrapport, har selskabet erhvervet en boligudlejningsejendom med 8 lejemål som er opført i året 2022.

Ledelsen vurderer, at denne investering vil understøtte selskabets langsigtede strategi inden for ejendomsinvesteringer og forventes at bidrage positivt, til selskabets fremtidige indtjening og cash flow.

Denne begivenhed ændrer ikke de i årsregnskabet indregnede værdier eller resultat for det afsluttede regnskabsår, men er væsentlig for vurderingen af selskabets fremtidige finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovedvejen 180 ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter for udlejning af boliger, udført arbejde m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til ejendommens drift og andre variable udgifter

Omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommenes drift.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	80-85 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer, finansielle anlægsaktiver og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis



Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>Note</u>
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	2.946.618	3.134.199	
Personaleomkostninger	-621.321	-621.340	1
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-27.595	-23.252	2
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-500.000</u>	
Driftsresultat	2.297.702	1.989.607	
Andre finansielle indtægter	2.834	5.156	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-79.417	-9.735.179	
Finansielle omkostninger	<u>-2.239.457</u>	<u>-2.242.182</u>	3
Resultat før skat	-18.338	-9.982.598	
Skat af årets resultat	<u>4.947</u>	<u>2.257.898</u>	4
Årets resultat	<u>-13.391</u>	<u>-7.724.700</u>	
Resultatdisponering			
Overført til næste år	<u>-13.391</u>	<u>-7.724.700</u>	
I alt	<u>-13.391</u>	<u>-7.724.700</u>	

Balance pr. 30. juni**Aktiver**

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	62.664.821	66.164.821	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>351.386</u>	<u>145.526</u>	
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>63.016.207</u>	<u>66.310.347</u>	5
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.392.393</u>	<u>0</u>	6
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.392.393</u>	<u>0</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>66.408.600</u>	<u>66.310.347</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.400	
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>58.258</u>	
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>64.658</u>	
Likvide beholdninger	<u>916.874</u>	<u>1.542.802</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>916.874</u>	<u>1.607.460</u>	
Aktiver i alt	<u>67.325.474</u>	<u>67.917.807</u>	

Balance pr. 30. juni

Passiver

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	289.135	289.135	
Overført resultat	<u>24.284.555</u>	<u>24.297.945</u>	
Egenkapital i alt	<u>24.573.690</u>	<u>24.587.080</u>	
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	<u>722.755</u>	<u>727.702</u>	
Hensatte forpligtelser i alt	<u>722.755</u>	<u>727.702</u>	
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	<u>37.783.173</u>	<u>38.044.517</u>	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>37.783.173</u>	<u>38.044.517</u>	7
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	261.938	261.954	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.227	1.049.890	
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.832.609	2.077.338	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	1.860	0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.093.222</u>	<u>1.169.326</u>	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.245.856</u>	<u>4.558.508</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>42.029.029</u>	<u>42.603.025</u>	
Passiver i alt	<u>67.325.474</u>	<u>67.917.807</u>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			8

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1.		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager	615.612	615.638
Andre omkostninger til social sikring	5.709	5.702
I alt	<u>621.321</u>	<u>621.340</u>
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.595	23.252
I alt	<u>27.595</u>	<u>23.252</u>
Note 3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	41.129	58.868
Andre finansielle omkostninger	2.198.328	2.183.314
I alt	<u>2.239.457</u>	<u>2.242.182</u>
Note 4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	44.000
Regulering af udskudt skat	-4.947	-2.301.898
I alt	<u>-4.947</u>	<u>-2.257.898</u>

Note 5 Materielle anlægsaktiver
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning
Investeringsjendomme

Selskabets investeringsejendomme består primo af 4 ejendomme hvor der i året er solgt en ejendom, således er der 3 boligejendomme tilbage.

Investeringsjendommene måles til dagsværdi ved anvendelse af en beregning jf. faktiske indtægter og udgifter.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, idet der på de geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en meget begrænset omsættelighed af ejendomme.

Boligejendommene er værdiansat til en afkast procent mellem 4,75-6,00% og erhvervsjendommen er solgt i året.

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
Note 6 Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser		
Værdipapirer		
Selskabet har børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien ultimo udgør kr. 3.392.393,-.		
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør kr. 575.160,-.		
Note 7 Langfristede gældsforpligtelser		
Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 36.869.000,- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
Note 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er i ejendommene samlet tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 38.178.777,-, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 62.664.821,-.		