Martins Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 41356006

Teglbrændervej 28
4850 Stubbekøbing

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2022

Martin christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger

Påtegninger
Ledelsespåtegning

Erklæringer
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Martins Boligudlejning ApS Teglbrændervej 28 4850 Stubbekøbing	
	CVR-nr:	41356006
	Regnskabsår:	01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS Nr Alslev Langgade 3 4840 Nørre Alslev DK Danmark	
	CVR-nr:	71274012
	P-enhed:	1002339199

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Martins Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stubbekøbing , den 30/06/2022

Direktion

Martin Martini Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Martins Boligudlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Martins Boligudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørre Alslev, den, 30/06/2022

REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS
CVR: 71274012
Jan Ole Håkonsson, mne487
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligeste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 1.167 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapial på kr. 7.558.

Selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab, da mere end 50% af egenkapitalen er tabt. Ledelsen forventer kapitalen reetableret ved egen drift indenfor 1-3 år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabet finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt , at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressoucer vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter , i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat
Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper:
Grunde og bygninger 50 år. Restværdi 0 - 50%

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforplligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil forventes at kunne realiseres til, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**8.020**	**-32.470**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.957	-3.476
Resultat af ordinær primær drift		**2.063**	**-35.946**
Øvrige finansielle omkostninger		-3.559	-2.198
Ordinært resultat før skat		**-1.496**	**-38.144**
Skat af årets resultat	1	329	6.869
Årets resultat		**-1.167**	**-31.275**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.167	-31.275
I alt		**-1.167**	**-31.275**

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		463.414	469.371
Materielle anlægsaktiver i alt		**463.414**	**469.371**
Anlægsaktiver i alt		**463.414**	**469.371**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.034	0
Udskudte skatteaktiver		3.164	2.835
Tilgodehavende skat		0	4.034
Andre tilgodehavender		0	3.436
Tilgodehavender i alt		**7.198**	**12.805**
Likvide beholdninger		27.039	4.821
Omsætningsaktiver i alt		**34.237**	**17.626**
AKTIVER I ALT		**497.651**	**486.997**

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-32.442	-31.275
Egenkapital i alt		**7.558**	**8.725**
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		359.420	355.862
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**359.420**	**355.862**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.325	2.412
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		53.735	49.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.613	70.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**130.673**	**122.410**
Gældsforpligtelser i alt		**490.093**	**478.272**
PASSIVER I ALT		**497.651**	**486.997**

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-31.275	8.725
Årets resultat	0	-1.167	-1.167
Egenkapital, ultimo	40.000	-32.442	7.558

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	-4.034
Ændring af udskudt skat	-329	-2.835
	-329	-6.869

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Martin Martini Christensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0