

# Søhesten Holding ApS

CVR-nr. 39 85 70 06

Lyngsø Alle 3  
2970 Hørsholm

## Årsrapport 2024

(Regnskabsperiode 1. januar 2024 - 31. december 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2025, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Susanne Søgaard Larsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Søhesten Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 22. maj 2025

I direktionen:

---

Susanne Søgaard  
Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Søhesten Holding ApS Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 39 85 70 06
	Stiftet: 12. september 2018
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Susanne Søgaard Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anpartar i datterselskaber samt foretage investering i andre værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Andre eksterne omkostninger		-1.268	-1.169
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.268</b>	<b>-1.169</b>
Skat af årets resultat	1	0	-288
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.268</b>	<b>-1.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-1.268	-1.457
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-1.268</b>	<b>-1.457</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	85.000	85.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>747</b>	<b>2.015</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>747</b>	<b>2.015</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>85.747</b>	<b>87.015</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-4.897	-3.629
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>35.103</b>	<b>36.371</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.244	40.244
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		10.400	10.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>50.644</b>	<b>50.644</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>50.644</b>	<b>50.644</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>85.747</b>	<b>87.015</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	40.000	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-3.629	-2.172
Årets resultat	-1.268	-1.457
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>-4.897</u></b>	<b><u>-3.629</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>35.103</u></b>	<b><u>36.371</u></b>

## Noter

	2024	2023
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	288
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>288</b>

<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	85.000	50.000
Overført fra "Kapitalinteresser"	0	20.000
Årets tilgang	0	15.000
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Min bolighandel Øresund ApS Hørsholm CVR-nr. 37 85 84 39	100%	50.000	-84.543	53.289
Min Bolighandel Øresund - Helsingør ApS Helsingør CVR-nr. 42 90 62 98	100%	40.000	-8.829	-12.485

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Susanne Søgaard Larsen

Navn returneret af MitId: Susanne Søgaard Larsen

Direktør og Dirigent

ID: abfb5b48-bcc4-43e8-b521-6c4c304b52ab

IP-adresse: 80.208.64.47:14155

Dato for underskrift: 26-05-2025 08:24:00 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 561367nWrhs252573633