

# **AM Loft Holding ApS**

**Kamma Rahbeks Vej 21  
8230 Åbyhøj**

**CVR-nr. 42 79 70 06**

**Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. september 2025

---

Annemarie Schwartz Loft  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	4
Balance pr. 30. april 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for AM Loft Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. september 2025

### **Direktion**

Annemarie Schwartz Loft

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AM Loft Holding ApS  
Kamma Rahbeks Vej 21  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 42 79 70 06

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Annemarie Schwartz Loft

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 60.004, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.174.032.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.593</b>	<b>-5.954</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.593</b>	<b>-5.954</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-6.820	-8.212
Finansielle indtægter		11.585	16.709
Finansielle omkostninger		<u>-58.148</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-59.976</b>	<b>2.543</b>
Skat af årets resultat		<u>-28</u>	<u>-12</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-60.004</u></b>	<b><u>2.531</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		<u>-127.504</u>	<u>-58.469</u>
		<b><u>-60.004</u></b>	<b><u>2.531</u></b>

## Balance pr. 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>563.643</u>	<u>570.463</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>563.643</b></u>	<u><b>570.463</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>563.643</b></u>	<u><b>570.463</b></u>
Andre tilgodehavender		0	136
Selskabsskat		<u>2.016</u>	<u>2.712</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.016</b></u>	<u><b>2.848</b></u>
Værdipapirer		<u>143.948</u>	<u>174.490</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>143.948</b></u>	<u><b>174.490</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>466.425</b></u>	<u><b>549.235</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>612.389</b></u>	<u><b>726.573</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.176.032</b></u></u>	<u><u><b>1.297.036</b></u></u>

## Balance pr. 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.066.532	1.194.036
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.174.032</u></b>	<b><u>1.295.036</u></b>
Anden gæld		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.000</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.000</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.176.032</u></u></b>	<b><u><u>1.297.036</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	40.000	1.194.036	61.000	1.295.036
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-127.504</u>	<u>67.500</u>	<u>-60.004</u>
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>1.066.532</u></b>	<b><u>67.500</u></b>	<b><u>1.174.032</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>174.490</u>	<u>105.840</u>
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>-55.210</u>	<u>7.153</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>143.948</u>	<u>174.490</u>

**Noter**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AM Loft Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for AM Loft Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.