

**Flaad Invest ApS**  
**Kongeåvej 61, 6600 Vejen**

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 35 04 80 06**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2025.

---

**Søren Stilling Christensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 5. juni 2025

**Direktion**

Søren Stilling Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 5. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Flaad Invest ApS Kongeåvej 61 6600 Vejen
	CVR-nr.: 35 04 80 06
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Stilling Christensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
<b>Kapitalinteresser</b>	Niels Bohrs Alle 2A ApS, Vejle Klima Invest ApS, Vejle

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-16.906</b>	<b>-16.280</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-16.906</b>	<b>-16.280</b>
Andre finansielle indtægter	4.507	37
<b>Resultat før skat</b>	<b>-12.399</b>	<b>-16.243</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12.399</b>	<b>-16.243</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-12.399	-16.243
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-12.399</b>	<b>-16.243</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	4.940.833	4.940.833
4	Andre tilgodehavender	437.071	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.377.904</u>	<u>4.940.833</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.377.904</u></b>	<b><u>4.940.833</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	20.887	10.358
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>20.887</u></b>	<b><u>10.358</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.398.791</u></b>	<b><u>4.951.191</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	80.000	80.000
6	Overført resultat	4.770.828	4.783.227
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.850.828</u></b>	<b><u>4.863.227</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	537.963	77.964
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>547.963</u>	<u>87.964</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>547.963</u></b>	<b><u>87.964</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.398.791</u></b>	<b><u>4.951.191</u></b>
1	<b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Flaad Invest ApS
Niels Bohrs Alle 2A ApS, Vejle	25 %	5.473.600	-877.958	150.000
Klima Invest ApS, Vejle	23,33 %	<u>23.513.992</u>	<u>1.220.535</u>	<u>4.790.833</u>
		<u>28.987.592</u>	<u>342.577</u>	<u>4.940.833</u>

### 4. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2024	450.000	0
Afgang i årets løb	<u>-12.929</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>437.071</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>437.071</u>	<u>0</u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>437.071</u>	<u>0</u>
	<u>437.071</u>	<u>0</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2024	4.783.227	4.799.470
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-12.399</u>	<u>-16.243</u>
	<u><b>4.770.828</b></u>	<u><b>4.783.227</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		