

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Byggefirmaet Logik & Co A/S

Ryesgade 23, 2200 København N

CVR-nr. 26 36 80 06

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2025.

---

Knud Foldschack  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Byggefirmaet Logik & Co A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 7. maj 2025

### Direktion

Martje Moseler

### Bestyrelse

Balder Bergman Johansen

Esben Thor Olsen

Sibilla Angelica Molinari

Bodil Signe Wedele Rasmussen

Samuel Frederik Iwersen

Marie Eilsø Karkov

Mia Topp

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til aktionæren i Byggefirmaet Logik & Co A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Logik & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. maj 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Allan Breiling**

statsautoriseret revisor  
mne35809

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Byggefirmaet Logik & Co A/S Ryesgade 23 2200 København N  CVR-nr.: 26 36 80 06 Hjemsted: København N Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Balder Bergman Johansen Esben Thor Olsen Sibilla Angelica Molinari Bodil Signe Wedele Rasmussen Samuel Frederik Iwersen Marie Eilsø Karkov Mia Topp
<b>Direktion</b>	Martje Moseler
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	X-Fond

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

### Redegørelse for sociale formål og aktiviteter i LOGIK & CO. 2024.

LOGIK & CO. er et professionelt entreprenørfirma, der udfører alle former for byggeopgaver på markedsvilkår uafhængigt af det offentlige. LOGIK & CO. leverer kvalitetsbyggeri samtidig med, at firmaet påtager sig et bredt socialt ansvar for udviklingen på Nørrebro og i resten af København.

LOGIK & CO. er fondsejet og drives kollektivt. Virksomhedens primære mål fremgår af fondens vedtægter: ”Selskabets formål er at drive håndværks-, industri og anden erhvervsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom og anden beslægtet virksomhed ud fra grundtanken om ansvarlighed, både håndværksmæssigt, bæredygtigt og socialt”.

LOGIK & CO. er kollektivt drevet med ligeløn til alle medarbejdere i virksomheden. Fra den sidst ansatte arbejdsperson til den daglige leder af firmaet. For LOGIK & CO. starter den sociale ansvarlighed med virksomhedens økonomiske demokrati, der samtidig giver et overskud til den sociale ansvarlighed. Alle medarbejdere tages med på råd i de vigtigste beslutninger på fællesmøder. LOGIK & CO. gør en forskel ved at have mange lærlinge, og firmaet har altid plads til at tage en lærling bagerst i køen, der har brug for en hånd.

### Registreret socialøkonomisk virksomhed

I overensstemmelse med kravene til socialøkonomiske virksomheder, skal det hermed oplyses, at der på statusdagen er indgået følgende aftaler med nærtstående parter:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med datterselskabet Ryesgade 23 ApS omkring lejemålet Ryesgade 23, 2200 København N. Den årlige husleje har i regnskabsåret andraget t.kr. 1.360.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med moderfonden X-Fond omkring lejemålet Avedøreholmen 82B, 2650 Hvidovre. Den årlige husleje har i regnskabsåret andraget t.kr. 546.

Selskabet har indgået aftale med moderfonden X-Fond omkring administration og formidling af Logik & Co A/S's erhvervs-mæssige aktiviteter. Det svarer til en årlig udgift på t.kr. 1.800.

Løn til selskabets ledelse (direktør) andrager for regnskabsperioden t.kr. 387.

### Etablering af medarbejderforening

Som en videreudvikling af medarbejderdemokratiet og yderligere styrkelse af medarbejderansvar og medarbejderindflydelse blev der i 2023 etableret en medarbejderforening i LOGIK & CO., som vælger medarbejderrepræsentanter til Logik's bestyrelse, der sammen med direktionen står for ledelse og drift af LOGIK & CO.

### Aktiviteter i 2024.

LOGIK & CO. viser sit lokale ansvar og indgår altid direkte i opgaven og støtter mange forskellige sociale initiativer og projekter. Det kan være gode idéer, der mangler rådgivning, håndværkere eller ressourcer.

## Ledelsesberetning

---

LOGIK & CO. har igen i år støttet en række sociale initiativer og projekter. Vi har i nogle tilfælde støttet projekterne økonomisk og andre gange bidraget med rådgivning, materialer, sparring og samarbejde. I alle de projekter og initiativer vi har støttet, er vores fokus godt håndværk, socialt ansvar og bæredygtigt byggeri.

### Social Økonomisk indsats

Logik har igen fået bevis for vores betydelige indsats på det social økonomiske område. Vores 28 sociale ansættelser i 2024, har tillagt en samfundsværdi på 9.778.926 DKK i 2024. Det er beregnet af GROW gennem Den Sociale Bæredygtighedsberegner, som er godkendt af revisionsfirmaet Deloitte. Anstændige jobs og økonomisk vækst er mål 8 af de 17 FN's verdensmål. Igen viser det at det gør en positiv samfundsmæssig forskel at drive en ordentlig og anstændig virksomhed. Vi vil altid sikre ordentlige forhold og muligheder for alle, men det er da rart, at vi også kan vise dets økonomiske betydning for samfundet, og bidrage til opfyldelsen af FN's Verdensmål 8; anstændige jobs og økonomisk vækst.

### Kooperativt København

Den 8. maj 2019 lancerede vi Kooperativt København, der er en københavnsk organisering af kooperative og socialøkonomiske virksomheder. 2024 har der været meget aktivitet i organisationen, der blev etableret et sekretariat, afholdt åbne møder og det skete en kraftig tilgang af nye medlemsvirksomheder, samtidigt med at det eksisterende netværk konsoliderede sig. Organisationen er vokset til 63 medlemsvirksomheder, der indgår i et fællesskab for virksomheder og foreninger, der aktivt engagerer sig i at transformere samfundet. Sammen arbejder vi for at skabe et mere bæredygtigt, mangfoldigt og retfærdigt erhvervsliv i København. Møderne finder sted på skift hos medlemsvirksomhederne. Kooperativt KBH er ved at blive mere kendt i videre kredse og medlemmerne bliver oftere inddraget i politiske diskussioner og debatter om demokratiske og social økonomiske virksomheders forhold og fremtid og har fået sit eget erhvervsråd i Københavns Kommune.

### Netværk blev til forening for bæredygtigt byggeri

Logik har været instrumental i at etablere et netværk af professionelle indenfor byggeriet der har erfaring, viden og indsigt i det bæredygtige byggeri. Intentionen er at fremme det bæredygtige byggeri gennem at samle de erfaringer der allerede er i branchen og bruge det som afsæt for at skubbe på udviklingen, både i branchen og overfor politikerne og myndighederne. Netværket mødes omtrent en gang om måneden og består af 25 aktive medlemmer, inklusiv rådgivere, arkitekter, producenter og entreprenører, ingeniører og forskere. Netværket blev sidst i 2023 etableret som en forening.

### Læringleklubben

LOGIK & CO. 's læringleklub har fortsat de aktiviteter de iværksatte siden dens opstart i 2022. De har fx været med til paneldebatter om diversitet, deltaget på lærlingetur med Kooperationen, samt vist deres initiativ for Læringle for Bæredygtighed, en bæredygtig linje på Københavns Tekniske Skole.

### Flere kvinder og non-binære på erhvervsuddannelserne

Alt for få kvinder og nonbinære vælger en teknisk uddannelse på erhvervsuddannelserne. Flere af vores kvindelige kolleger har været med til at igangsætte et initiativ, der skal forbedre forholdene for kvinder og non-binære på Københavns Tekniske Skole.

## Ledelsesberetning

---

### Netværk, foredrag og workshops

Det er til stadighed en anerkendelse af Logiks arbejde for det bæredygtige byggeri, både praktisk og som aktiv i den faglige og offentlige debat. Den daglige leder er med i Byens netværk for byggeret i KBH. Vi deltager løbende i den offentlige debat både ved debatindlæg og foredrag.

### Overskrift

Efter tre års dedikeret og udfordrende arbejde lykkedes det at få de tre fonde; Ragnhildgade-fonden, Fonden Jagtvej 69 og Fonden De Åbne Rum, lagt sammen til en fond, ved navn Fonden De Åbne Rum. Denne sammenlægning forventes at styrke de åbne rums drift, organisering og position i politiske forhandlinger, i deres samlede og individuelle økonomi og i medlemmernes engagement og brugeres oplevelse. Samlet står fonden stærkere og kan bedre udnytte eksisterende og fremtidige muligheder for udvikling af de nuværende og potentielt nye åbne rum, som et væsentligt bidrag til bylivet som funktionelle eksempler på alternative sociale og politiske organiseringer.

### LOGIK & CO. 's bestyrelsesposter samlet

Kollektivfonden

Fonden De Åbne Rum (en sammenlægning af Ragnhildgade-fonden, Fonden Jagtvej 69 og Fonden De Åbne Rum)

Kooperativt København

Stenbroens Jurister

Mændenes Hjem

Byens Netværk

Grennesminde Ejendomsfond

AFUK

### Særlige forhold i regnskabet

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen. Der kan nævnes meget om klodens elendige tilstand og den usikkerhed, de politiske situationer afføder på alle områder. Dog har vi ikke mærket det i LOGIK & CO. 's virke. Det forventes ikke at ramme renoveringsopgaver, som regnskabet indikerer, men det må forventes at kunne have en betydning for opgaverne i 2025 og fremad. Vi vil fortsætte med at passe godt på hinanden.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for meget tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byggefirmaet Logik & Co A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende års rapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke-børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Byggefirmaet Logik & Co A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsætning	75.268.798	67.737.183
Andre driftsindtægter	173.093	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-45.324.766	-39.911.005
Andre eksterne omkostninger	-7.858.441	-6.792.123
<b>Bruttoresultat</b>	<b>22.258.684</b>	<b>21.034.055</b>
1 Personaleomkostninger	-18.685.302	-17.085.195
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-329.474	-320.201
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.243.908</b>	<b>3.628.659</b>
Andre finansielle indtægter	22.326	20.256
Øvrige finansielle omkostninger	-297.238	-192.261
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.968.996</b>	<b>3.456.654</b>
Skat af årets resultat	-185.591	-524.829
<b>Årets resultat</b>	<b>2.783.405</b>	<b>2.931.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.300.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	483.405	1.431.825
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.783.405</b>	<b>2.931.825</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.423.746	1.196.884
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.423.746</u>	<u>1.196.884</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	248.861	226.875
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>248.861</u>	<u>226.875</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.672.607</u></b>	<b><u>1.423.759</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	296.731	368.973
Varebeholdninger i alt	<u>296.731</u>	<u>368.973</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.802.355	16.436.991
2 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.793.837	1.124.615
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	752.322	182.873
Tilgodehavende selskabsskat	29.354	79.664
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	3.322
Andre tilgodehavender	45.555	243.158
Periodeafgrænsningsposter	978.976	808.268
Tilgodehavender i alt	<u>15.402.399</u>	<u>18.878.891</u>
Likvide beholdninger	2.960.502	597
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.659.632</u></b>	<b><u>19.248.461</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.332.239</u></b>	<b><u>20.672.220</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	4.390.592	3.907.187
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.300.000	1.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.690.592</b>	<b>6.407.187</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	840.032	685.087
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>840.032</b>	<b>685.087</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	468.759	678.545
Anden gæld	2.267.120	2.198.952
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.735.879	2.877.497
3 Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	200.000
Gæld til pengeinstitutter	0	1.934.503
2 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.113.397	1.043.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.510.179	5.701.360
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	522.055
Selskabsskat	0	15.356
Anden gæld	1.242.160	1.285.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.065.736	10.702.449
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.801.615</b>	<b>13.579.946</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>20.332.239</b>	<b>20.672.220</b>

**4 Oplysninger om dagsværdi****5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	3.907.187	1.500.000	6.407.187
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	483.405	2.300.000	2.783.405
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>4.390.592</u></b>	<b><u>2.300.000</u></b>	<b><u>7.690.592</u></b>

**Noter**

	2024	2023		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	15.845.594	14.594.025		
Pensioner	2.319.882	2.057.082		
Andre omkostninger til social sikring	519.826	434.088		
	<b>18.685.302</b>	<b>17.085.195</b>		
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 52	 48		
<b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	27.187.735	22.342.938		
Aconto faktureringer	-26.507.295	-22.261.928		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>680.440</b>	<b>81.010</b>		
 Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.793.837	1.124.615		
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-1.113.397	-1.043.605		
	<b>680.440</b>	<b>81.010</b>		
<b>3. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2024</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2024</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til pengeinstitutter	668.759	200.000	468.759	0
Anden gæld	2.267.120	0	2.267.120	2.198.506
	<b>2.935.879</b>	<b>200.000</b>	<b>2.735.879</b>	<b>2.198.506</b>

## Noter

---

### 4. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december 2024	248.861
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	21.986

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 7.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Driftsinventar og driftsmateriel	1.423
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	11.802
Varebeholdninger	296

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	31/12 2024 t.kr.
Leasingforpligtelser	523
Garantiforpligtelser	7.522
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>8.045</b>

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mia Topp

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 980fad7b-00d8-40a5-a52f-4a4dea25746b

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-05-08 07:38:17 UTC



## Martje Moseler

### Direktør

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 033aad2a-5988-49d3-806a-ebe24b34e22c

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-05-08 07:44:00 UTC



## Esben Olsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 0ba4ea14-6c76-4652-81a7-0aece264b46b

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-05-08 08:09:50 UTC



## Sibilla Angelica Molinari

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: f9a43bf0-f4d5-4af0-82cf-e9c8fd49479d

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-05-08 09:04:19 UTC



## Balder Bergman Johansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 53eac6c9-e0de-49f0-b761-b3b31fd1834d

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-05-08 13:18:47 UTC



## Bodil Signe Wedele Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 09b24200-5685-42ea-a64f-76203b65dca3

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-05-08 13:50:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Samuel Frederik Iwersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 1353b547-a829-42d8-b748-88dcad3a4eb8

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-08 14:31:58 UTC



## Marie Eilsø Karkov

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 76c1d09e-f5d3-4aec-9547-063bde1fb1ba

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-05-09 09:30:34 UTC



## Allan Breiling

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton, Godkendt Revisionspartn...

Serienummer: eeb45c97-cd6f-497f-aa8c-099b612daa05

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-05-09 12:28:13 UTC



## Knud Foldschack

### Dirigent

På vegne af: Byggefirmaet Logik & Co A/S

Serienummer: 3112fbc6-77d4-4861-8099-9224870fc49d

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-05-09 12:45:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.