

Byggefirmaet Logik & Co A/S

Ryesgade 23, 2200 København N

CVR-nr. 26 36 80 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2022.

Knud Foldschack
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Byggefirmaet Logik & Co A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 23. maj 2022

Direktion

Martin Sundbøll

Bestyrelse

Balder Bergman Johansen

Esben Thor Olsen

Martin Sundbøll

Knud Foldschack

Anya Hultberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Byggefirmaet Logik & Co A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Logik & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor
mne9459

Allan Breiling
statsautoriseret revisor
mne35809

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggefirmaet Logik & Co A/S Ryesgade 23 2200 København N CVR-nr.: 26 36 80 06 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Balder Bergman Johansen Esben Thor Olsen Martin Sundbøll Knud Foldschack Anyu Hultberg
Direktion	Martin Sundbøll
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	X-Fond
Dattervirksomhed	Ryesgade 23 ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

Redegørelse for sociale formål og aktiviteter i LOGIK & CO. 2021

LOGIK & CO. er et professionelt entreprenørfirma, der udfører alle former for byggeopgaver på markedsvilkår uafhængigt af det offentlige. LOGIK & CO. leverer kvalitetsbyggeri samtidig med, at firmaet påtager sig et bredt socialt ansvar for udviklingen på Nørrebro og i resten af København.

LOGIK & CO. er fondsejet og drives kollektivt. Virksomhedens primære mål fremgår af fondens vedtægter: ”Selskabets formål er at drive håndværks-, industri og anden erhvervsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom og anden beslægtet virksomhed ud fra grundtanken om ansvarlighed, både håndværksmæssigt, bæredygtigt og socialt”.

LOGIK & CO. er kollektivt drevet med ligeløn til alle medarbejdere i virksomheden. Fra den sidst ansatte arbejdsmand til den daglige leder af firmaet. For LOGIK & CO. starter den sociale ansvarlighed med virksomhedens økonomiske demokrati, der samtidig giver et overskud til den sociale ansvarlighed. Alle medarbejdere tages med på råd i de vigtigste beslutninger på fællesmøder. LOGIK & CO. gør en forskel ved at have mange lærlinge, og firmaet har altid plads til at tage en lærling bagerst i køen, der har brug for en hånd.

Registreret socialøkonomisk virksomhed

I overensstemmelse med kravene til socialøkonomiske virksomheder, skal det hermed oplyses, at der på statusdagen er indgået følgende aftaler med nærtstående parter:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med datterselskabet Ryesgade 23 ApS omkring lejemålet Ryesgade 23, 2200 København N. Den årlige husleje har i regnskabsåret andraget t.kr. 985.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med moderfonden X-Fond omkring lejemålet Avedøreholmen 82B, 2650 Hvidovre. Den årlige husleje har i regnskabsåret andraget t.kr. 391.

Selskabet har indgået aftale med moderfonden X-Fond omkring administration og formidling af Logik & Co A/S's erhvervsmæssige aktiviteter. Det svarer til en årlig udgift på t.DKK 1.800.

Løn, pension, feriepenge mv. til selskabets ledelse (direktør) andrager for regnskabsperioden t.DKK 368

Ledelsesberetning

Aktiviteter i 2021

LOGIK & CO. viser sit lokale ansvar og indgår altid direkte i opgaven og støtter mange forskellige sociale initiativer og projekter. Det kan være gode idéer, der mangler rådgivning, håndværkere eller ressourcer.

LOGIK & CO. har igen i år støttet en række sociale initiativer og projekter. Vi har i nogle tilfælde støttet projekterne økonomisk og andre gange bidraget med rådgivning, materialer, sparring og samarbejde. I alle de projekter og initiativer vi har støttet, er vores fokus godt håndværk, socialt ansvar og bæredygtigt byggeri

Kooperativt København

Som beskrevet i årsberetningen fra 2020, har vi gennem et stykke tid, arbejdet for en københavnsk organisering af kooperative og socialøkonomiske virksomheder. Den 8. maj 2019 lancerede vi Kooperativt København. På trods af corona epidemien som har forhindret en del af de arrangementer vi forestillede os at gennemføre i 2020, så er 2022 gået med genoptagelse af fysiske møde og rekruttering af nye medlemsvirksomheder, og konsolidering af det eksisterende netværk. Organisationen er vokset til over 25 medlemsvirksomheder. Og der er nu månedlige møder, der finder sted på skift hos de deltagende virksomheder. Kooperativt KBH er ved at blive mere kendt i videre kredse og formanden og andre bliver oftere inddraget i offentlige og politiske diskussioner og debatter om demokratiske og social økonomiske virksomheders forhold og fremtid.

Netværk for bæredygtigt byggeri

Logik har været instrumental i at etablere et netværk af professionelle indenfor byggeriet der har erfaring, viden og indsigt i det bæredygtige byggeri. Intentionen er at fremme det bæredygtige byggeri gennem at samle de erfaringer der allerede er i branchen og bruge det som afsæt for at skubbe på udviklingen, både i branchen og overfor politikerne og myndighederne. Netværket mødes omtrent en gang om måneden og består af 25 aktive medlemmer, inklusiv rådgivere, arkitekter, producenter og entreprenører, ingeniører og forskere. Der er blandt andet givet høringssvar til Svanemærket og udviklet et sæt dogmer for et rigtigt bæredygtigt byggeri.

WoodUpHigh

Det lykkedes at få sikret en bevilling fra Realdania på omtrent 5. mio. DKK sammen med DBI. Projektet omhandler at brandteste forskellige biobaserede konstruktioner og materialer som kan indgå som løsninger i byggeriet på linie med de præ-accepterede. Vores andel af budgettet er omtrent 770.000 til rådgivning og byg af konstruktionerne.

Læringleklubben

LOGIK & CO.s læringleklub har fortsat de aktiviteter de iværksatte i 2021. De har fx været med til at udvikle læringedag i Kooperationen, samt Læringle for Bæredygtighed, en bæredygtig linje på Københavns Tekniske Skole.

Ledelsesberetning

Flere kvinder og non-binære på erhvervsuddannelserne

Alt for få kvinder og nonbinære vælger en teknisk uddannelse på erhvervsuddannelserne. Flere af vores kvindelige kolleger har været med til at igangsætte et initiativ, der skal forbedre forholdene for kvinder og non-binære på Københavns Tekniske Skole.

Netværk, foredrag og workshops

Vi har formået at få den daglige leder med i By og Boligministeriets ekspert udvalg for implementering af et bæredygtige byggeri, sammen med en række af de vigtigste aktører indenfor byggeriet i Danmark. Det må siges at være en anerkendelse af Logiks arbejde for det bæredygtige byggeri, både praktisk og som aktiv i den faglige og offentlige debat. Den daglige leder er med i Byens netværk for byggeret i KBH. Vi deltager løbende i den offentlige debat både ved debatindlæg og foredrag, senest som hovedtaler for Byggeriets Klimapriser.

Klub Logik

Som bygningshåndværkere i LOGIK&CO. interesserer vi os for de større sammenhænge, vores arbejde indgår i. Fx at vores branche er en af de største klimasyndere. Vi diskuterer ofte emner, der ligger os på sinde og henter viden ind udefra.

På et tidspunkt besluttede vi os for også at invitere folk udefra, indenfor til at lytte og snakke med. Vi kalder det Klub Logik. Det er her vi som fællesskab sætter os for at få en bredere forståelse af de værdier, vi arbejder med til hverdag: Godt Håndværk, Social Ansvarlighed og Bæredygtighed. Arrangementer er åbne for alle og gratis. Desværre gjorde corona pandemien at alle arrangementer i 2020 blev aflyst, og vi har endnu ikke genoptaget seminar rækken grundet begrænsede tidsressourcer men forventer at det sker i efteråret.

Snakkeklubben

Efter at have eksisteret i snart to årtier, er det klart at der er nogle tilbagevendende diskussioner og spørgsmål, eftersom der hele tiden kommer nye medarbejdere til. For ikke at have de samme emner op igen og igen på medarbejdermøderne, og i tråd med vores medarbejderdemokrati, har vi startet en snakkeklub. Her diskuterer vi og snakker om stort og småt, uden at træffe egentlige beslutninger.

Snakkeklubben kommer også med forslag til emner for medarbejdermødet.

Kollektivfonden

Vi sidder i bestyrelsen for Kollektivfonden, der bl.a. har til formål at støtte etableringen af nye kollektiver. Vi bidrager med gratis rådgivning og har hjulpet med at sætte den første lejlighed i stand.

Ledelsesberetning

LOGIK&CO.s bestyrelsesposter samlet

Ragnhildgade-fonden

Kollektivfonden

Fonden De Åbne Rum

Fonden Jagtvej 69

Hjemløsecaféen

Kooperativt København

Mændenes Hjem

Byens Netværk

Særlige forhold i regnskabet

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen. Dog, klimakrisen, krigen i Ukraine og den begyndende finanskriser har i det sidste del af regnskabsåret gjort markedet usikkert og uforudsigeligt. Byggevare priserne er steget markant, helt op over 50%, på visse produkter og materialer. Det må forventes at markere en begyndende usikkerhed på markedet og der ses allerede en afmatning på nybyggeriet og infrastruktur projekter. Det forventes ikke at ramme renovering, så hårdt på samme måde, men det må forventes at kunne have en betydning for opgaverne sidst på året 2022 og næste år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefirmaet Logik & Co A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke-børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Byggefirmaet Logik & Co A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændring af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Nettoomsætning	62.883.583	80.786.464
Andre driftsindtægter	0	363.838
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-39.799.741	-53.964.395
Andre eksterne omkostninger	-6.987.928	-6.900.575
Bruttoresultat	16.095.914	20.285.332
1 Personaleomkostninger	-16.317.587	-19.679.021
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-75.441	-163.712
Driftsresultat	-297.114	442.599
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	922.951	1.007.603
Andre finansielle indtægter	11.085	32.593
2 Øvrige finansielle omkostninger	-412.020	-319.398
Resultat før skat	224.902	1.163.397
3 Skat af årets resultat	143.549	13.049
Årets resultat	368.451	1.176.446
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	922.951	1.007.603
Udbytte for regnskabsåret	0	275.000
Disponeret fra overført resultat	-554.500	-106.157
Disponeret i alt	368.451	1.176.446

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		309.364	338.805
Materielle anlægsaktiver i alt		309.364	338.805
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		12.930.790	13.007.839
Andre værdipapirer og kapitalandele		211.641	208.120
Andre tilgodehavender		242.800	235.728
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.385.231	13.451.687
Anlægsaktiver i alt		13.694.595	13.790.492
Omsætningsaktiver			
Fremstillede varer og handelsvarer		1.550.792	645.699
Varebeholdninger i alt		1.550.792	645.699
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.741.980	9.522.457
4 Igangværende arbejder for fremmed regning		737.955	1.397.571
Tilgodehavende selskabsskat		100.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	255.614
Andre tilgodehavender		239.864	899.316
Periodeafgrænsningsposter		841.435	33.161
Tilgodehavender i alt		7.661.234	12.108.119
Likvide beholdninger		1.134.885	2.079.412
Omsætningsaktiver i alt		10.346.911	14.833.230
Aktiver i alt		24.041.506	28.623.722

Balance 31. december

Passiver			
Note		2021	2020
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	619.784	696.833
	Overført resultat	14.358.285	13.912.785
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	275.000
	Egenkapital i alt	15.978.069	15.884.618
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	119.774	272.058
	Hensatte forpligtelser i alt	119.774	272.058
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	2.081.847	2.058.686
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.081.847	2.058.686
4	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	67.218	589.877
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.619.796	4.627.359
	Gæld til tilknyttede virksomheder	680.788	36.592
	Selskabsskat	0	197.924
	Anden gæld	1.494.014	4.956.608
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.861.816	10.408.360
	Gældsforpligtelser i alt	7.943.663	12.467.046
	Passiver i alt	24.041.506	28.623.722
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	1.689.230	12.018.942	1.950.000	16.658.172
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.950.000	-1.950.000
Resultatandel	0	1.007.603	-106.157	275.000	1.176.446
Udloddet udbytte	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	696.833	13.912.785	275.000	15.884.618
Udloddet udbytte	0	0	0	-275.000	-275.000
Resultatandel	0	922.951	-554.500	0	368.451
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
	1.000.000	619.784	14.358.285	0	15.978.069

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	13.830.750	16.442.343
Pensioner	2.163.777	2.841.213
Andre omkostninger til social sikring	323.060	395.465
	16.317.587	19.679.021
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	47	60
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	412.020	319.398
	412.020	319.398
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	2.332
Årets regulering af udskudt skat	-152.284	-25.615
Regulering af tidligere års skat	8.735	10.234
	-143.549	-13.049
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	14.450.010	27.384.701
Modtagne acontobetalinge	-13.779.273	-26.577.007
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	670.737	807.694
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	737.955	1.397.571
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-67.218	-589.877
	670.737	807.694

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	2.081.847	0	2.081.847	2.081.847
	2.081.847	0	2.081.847	2.081.847

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed, for gæld til pengeinstitut, samt byggegarantier t.kr. 4.943 stillet af pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 6.500 samt pant i tre varebiler. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Driftsinventar og driftsmateriel	309
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	5.742
Varebeholdninger	1.551

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	2.212
Eventualforpligtelser i alt	2.212

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Foldschack

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3112fbc6-77d4-4861-8099-9224870fc49d

IP: 31.31.xxx.xxx

2022-05-24 12:14:51 UTC



Esben Thor Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-959836308933

IP: 37.49.xxx.xxx

2022-05-24 12:49:32 UTC



Martin Sundbøll

Direktør

Serienummer: 02f0ec27-1aae-49b0-81a6-e799d03de518

IP: 37.49.xxx.xxx

2022-05-24 13:01:59 UTC



Martin Sundbøll

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 02f0ec27-1aae-49b0-81a6-e799d03de518

IP: 37.49.xxx.xxx

2022-05-24 13:01:59 UTC



Balder Bergman Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-793428081502

IP: 37.49.xxx.xxx

2022-05-24 13:50:01 UTC



Anya Hultberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1177e3a4-3948-40f8-8c0f-fd067f71525e

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-05-24 16:39:32 UTC



Allan Breiling

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:93080455

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-05-24 17:34:56 UTC



Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-05-25 04:26:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 70ABF-K5J7N-WPY2-1NQBH-ZB0F3-4Z286

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Foldschack

Dirigent

Serienummer: 3112fbc6-77d4-4861-8099-9224870fc49d

IP: 31.31.xxx.xxx

2022-05-27 07:09:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: 70ABF-K5J7N-WPXY2-1NQBH-ZB0F3-4Z286

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>