

Nuuk Bolig & GulvService ApS

**Nukappiakuluk 1 C
3900 Nuuk**

CVR nr. 10156106

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jul. 2025

Leif Hahn Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10

Balance 31. dec. 2024 11

Noter 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nuuk Bolig & GulvService ApS

Nukappiakuluk 1 C

3900 Nuuk

CVR-nr: 10156106
Stiftelsesdato: 1. okt. 1985
Direktion: Leif Hahn Pedersen
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Tom Petterson
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne3346
Firmanavn: Toprevi
Vejnavn: Søndergade
Nummer: 115
Postnummer: 5591
By: Gelsted
CVR-nr: 11211585

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Nuuk Bolig & GulvService ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. jul. 2025

Direktion

Leif Hahn Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Nuuk Bolig & GulvService ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nuuk Bolig & GulvService ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gelsted, 3. jul. 2025

Toprevi
CVR: 11211585

Tom Petterson
Registreret revisor
MNE-nr.: mne3346

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværk, detailhandel, udlejning af ejendomme, handel med værdipapir og hermed beslægtede virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -588.240, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.229.655.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		2.546.390	3.439.766
Personaleomkostninger	1	-2.497.118	-2.631.572
Af- og nedskrivninger		-259.758	-272.377
Resultat før finansielle poster		-210.486	535.817
Andre finansielle indtægter		7.369	304.124
Øvrige finansielle omkostninger		-629.954	-60.061
Resultat før skat		-833.071	779.880
Skat af årets resultat		244.831	-194.737
Årets resultat		-588.240	585.143
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-588.240	585.143
Årets resultat		-588.240	585.143

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.790.324	4.928.767
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		124.081	245.396
Materielle anlægsaktiver		4.914.405	5.174.163
Anlægsaktiver i alt		4.914.405	5.174.163
Råvarer og hjælpematerialer		1.343.893	1.343.893
Varebeholdninger		1.343.893	1.343.893
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		304.356	665.808
Andre tilgodehavender		207.368	205.108
Periodeafgrænsningsposter		0	68.809
Tilgodehavender		511.724	939.725
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	582.730	1.154.573
Likvide beholdninger		932.930	712.323
Omsætningsaktiver i alt		3.371.277	4.150.514
Aktiver i alt		8.285.682	9.324.677

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		5.929.655	6.517.898
Egenkapital		6.229.655	6.817.898
Hensættelse til udskudt skat		267.744	512.575
Hensatte forpligtelser		267.744	512.575
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.393.069	1.454.162
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.393.069	1.454.162
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.538	24.539
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		21.900	132.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		354.776	382.603
Kortfristede forpligtelser		395.214	540.042
Gældsforpligtelser		1.788.283	1.994.204
Passiver i alt		8.285.682	9.324.677

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	2.264.458	2.420.716
Pensioner	119.658	107.224
Andre personaleomkostninger	113.002	103.632
I alt	2.497.118	2.631.572
Gennemsnitligt antal ansatte	6	7

	Børsnoterede aktier
	kr.
2. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	582.729
Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen	1.145.818

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.454.162	1.393.069	1.000.000
I alt	1.454.162	1.393.069	1.000.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tom Petterson

Navn returneret af MitId: Tom Ornebjergus Petterson
Registreret revisor
ID: 57af150e-06c0-4d92-8dce-46f697c65548
IP-adresse: 87.104.12.83:37505
Dato for underskrift: 03-07-2025 11:43:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Leif Hahn Pedersen

Navn returneret af MitId: Leif Hahn Pedersen
Direktør og Dirigent
ID: 0388360c-c92f-4975-9554-abe5f46b9617
IP-adresse: 185.157.200.131:20941
Dato for underskrift: 03-07-2025 12:01:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 56ac08HUUJN252687607