

# S & G TAG ApS

Nebsmøllevej 36, 4100 Ringsted  
CVR-nr. 31 26 61 06

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.07.24

Lis Sten Storm  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 19

---

---

**Selskabet**

---

S & G TAG ApS  
Nebsmøllevvej 36  
4100 Ringsted  
Telefon: 23 25 31 47  
Hjemsted: Ringsted  
CVR-nr.: 31 26 61 06  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

direktør Lis Sten Storm

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for S & G TAG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. juni 2024

**Direktionen**

Lis Sten Storm  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

## Til kapitalejeren i S & G TAG ApS

Vi er engageret til at udføre gennemgang af årsregnskabet for S & G TAG ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

## Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bogføring givet ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet, idet der i væsentlig omfang mangler dokumentation for selskabets indtægter og omkostninger, ligeledes har vi ikke modaget dokumentation for primoposterne som gør, at vi kan stå inde for værdierne pr. 31.12.22. Der er endvidere ikke tilstrækkelig sikkerhed for at alle poster i resultatopgørelsen og balancen er indregnet i årsregnskabet hverken for indeværende år eller forrige år.

## Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Fremhævelse af forhold vedrørende gennemgangen**

Selskabets regnskab har ikke tidligere været gennemgået af en godkendt revisor. Vi har derfor ikke tidligere udtrykt en erklæring vedrørende gennemgang om sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ringsted, den 28. juni 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Green Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33213

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i er at drive handel, fabrikation, import, export, bygningsrenovering og rådgivende ingeniørvirksomhed og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 992.174 mod DKK 479.351 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -747.957.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har en negativ egenkapital pr. 31.12.23 på t.DKK 735. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen anser selskabet for at være going concern og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Baggrunden for ledelsen valg af regnskabsprincip er, at ledelsen ved regnskabsaflæggelsen har forudsat at salg af investeringsejendomme kan medvirke til at sikre den nødvendige kapital, ligesom kapitalejeren er indstillet på at eftergive en del af mellemregningen med selskabet.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>607.026</b>	<b>566.060</b>
2	Personaleomkostninger	0	-11.098
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>607.026</b>	<b>554.962</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	725.434	0
	Andre driftsomkostninger	-35.777	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.296.683</b>	<b>554.962</b>
	Finansielle indtægter	2	0
	Finansielle omkostninger	-240.117	-75.611
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.056.568</b>	<b>479.351</b>
	Skat af årets resultat	-64.394	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>992.174</b>	<b>479.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	992.174	479.351
	<b>I alt</b>	<b>992.174</b>	<b>479.351</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note	Investeringsejendomme	2.050.434	1.475.000
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.050.434</b>	<b>1.475.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.050.434</b>	<b>1.475.000</b>
	Andre tilgodehavender	800.000	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.745</b>	<b>3.485</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>810.745</b>	<b>3.485</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.861.179</b>	<b>1.478.485</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-872.957	-1.865.131
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-747.957</b>	<b>-1.740.131</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	1.499.999
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.499.999</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.500.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	0
	Selskabsskat	64.394	0
	Anden gæld	2.004.742	1.718.617
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.609.136</b>	<b>1.718.617</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.609.136</b>	<b>3.218.616</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.861.179</b>	<b>1.478.485</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	125.000	-1.436.656
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-907.826
Korrigeret saldo pr. 01.01.22	125.000	-2.344.482
Forslag til resultatdisponering	0	479.351
Saldo pr. 31.12.22	125.000	-1.865.131
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	125.000	-1.865.131
Forslag til resultatdisponering	0	992.174
Saldo pr. 31.12.23	125.000	-872.957

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har pr. 31.12.23 tabt hele selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af reglerne vedrørende kapitlatab jf. Selskabslovens §119. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen anser selskabet for at være going concern og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Baggrunden for ledelsen valg af regnskabsprincip er, at ledelsen ved regnskabsafleggelsen har forudsat at salg af investeringsejendomme kan medvirke til at sikre den nødvendige kapital, samt konvertering af mellemregning fra kapitalejer.

	2023 DKK	2022 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	0	11.098
I alt	0	11.098
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.23	1.475.000
Afgang i året	-150.000
Kostpris pr. 31.12.23	1.325.000
Opskrivninger i året	725.434
Opskrivninger pr. 31.12.23	725.434
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	2.050.434
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.23	1.325.000

**4. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Dagsværdi pr. 31.12.23	2.050.434
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	867.104

Der er på balancedagen indgået en juridisk bindende aftale om salg af investeringsejendom, men med overdragelse til køber efter balancedagen. Dagsværdien for investeringsejendommen er fastsat til den faktiske salgspris med fradrag af forventede omkostninger direkte relateret til salget.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt t.DKK 3.000, hvoraf selskabet indestår for 50% af beløbet svarende til t.DKK 1.500, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.050. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til 3. mand.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2022.

Manglende indregning af flere balanceposter

Der har været fundamentale fejl i flere balanceposter i tidligere regnskabsår, herunder investeringsejendomme og langfristet gældsforpligtelser. Rettelsen af fejlen har en negativ påvirkning på resultatet for 2022 med t.DKK 12 . Pr. 31.12.22 reduceres egenkapitalen med t.DKK 908 og balancesummen forøges med t.DKK 602 pr. 31.12.22.

Sammenligningstal for 2022 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Investeringsejendomme afskrives ikke.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indreg-

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

nes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.