

## **RB Holding 11. dec. 2019 ApS**

**Rugvænget 6  
8920 Randers**

**CVR-nr. 41 02 81 06**

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. juni 2025

---

René Bjerre  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for RB Holding 11. dec. 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 25. juni 2025

### **Direktion**

René Bjerre  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i RB Holding 11. dec. 2019 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for RB Holding 11. dec. 2019 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 25. juni 2025

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard  
Statsautoriseret revisor  
mne40962

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RB Holding 11. dec. 2019 ApS  
Rugvænget 6  
8920 Randers

CVR-nr.: 41 02 81 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Randers

### Direktion

René Bjerre, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år omfattet af investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed. Selskabets aktivitet er ophørt i regnskabsåret 2024 og er nu inaktiv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 6.340.316, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.365.317.

Ledelsen anser resultatet for tilfredstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via kapitaltilførsel. Se omtale i note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RB Holding 11. dec. 2019 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til regnskabsmæssig assistance.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RB Holding 11. dec. 2019 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.500</b>	<b>-7.825</b>
Indtægt fra kapitalinteresser		6.348.712	-2.903.778
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.896</u>	<u>-2</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.340.316</u></b>	<b><u>-2.911.605</u></b>
Overført resultat		<u>6.340.316</u>	<u>-2.911.605</u>
		<b><u>6.340.316</u></b>	<b><u>-2.911.605</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>252.753</u>	<u>2.750</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>252.753</u>	<u>2.750</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>252.753</u></u>	<u><u>2.750</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-3.405.317	-9.745.633
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.365.317</b>	<b>-9.705.633</b>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		0	673.711
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>673.711</b>
Anden gæld		0	9.022.845
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>9.022.845</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.375	6.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.750	5.250
Anden gæld		3.599.945	202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.618.070</b>	<b>11.827</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.618.070</b>	<b>9.034.672</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>252.753</b>	<b>2.750</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-9.745.633	-9.705.633
Årets resultat	0	6.340.316	6.340.316
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-3.405.317</u></b>	<b><u>-3.365.317</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen kan reetableres via kapitaltilførsel.

Selskabet er afhængig af, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført forhandlinger med forskellige långiverer og investorer. Disse forhandlinger er på underskrifts tidspunktet endt uden resultat. Det er ledelsens vurdering, at kreditfaciliteterne vil blive opretholdt og at selskabet kan reetablere selskabskapitalen over de kommende år, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	2024	2023
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	1.874	0
	<u>22</u>	<u>2</u>
	<u><u>1.896</u></u>	<u><u>2</u></u>

### 4 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2024 på t.DKK 5. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2024, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelse.

Selskabet er part i en tvist omkring vilkårene for købet af de oprindelige ejendomsselskaber. Der er efter ledelsens opfattelse usikkerhed om gældsforpligtelsen til Hafnia Ejendomsudvikling ApS under likvidation. Det er ligeledes ledelsens opfattelse, at udfaldet af, hvorvidt gælden er retskraftig og/eller tilkommer en anden kreditor, forventes at påvirke selskabets økonomiske stilling positivt i forhold til det indregnede.

## **Noter**

### **5 Eventualforpligtelser**

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet har stillet kaution for søsterselskabets forligsaftale, maks. t.kr. 125.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## René Bjerre

Navn returneret af MitId: René Bjerre  
Direktør  
ID: 21011719-9b17-4a79-a198-34b396d07976  
IP-adresse: 87.56.49.231:35286  
Dato for underskrift: 29-06-2025 10:31:15 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



## Hans Høj Nygaard

Navn returneret af MitId: Hans Høj Nygaard  
Revisor  
ID: 4dcbba0e-6b0a-483c-b1b4-ed74ea30053  
IP-adresse: 152.115.109.62:3888  
Dato for underskrift: 29-06-2025 10:40:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



## René Bjerre

Navn returneret af MitId: René Bjerre  
Dirigent  
ID: 21011719-9b17-4a79-a198-34b396d07976  
IP-adresse: 87.56.49.231:48732  
Dato for underskrift: 29-06-2025 11:38:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 33e898Qushj252660353