

APOTEKEREN A.M.B.A.  
Fruebjergvej 3  
2100 København Ø

Årsrapport for 2025  
(33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
24. april 2026

---

Christian Vinding Thomsen  
dirigent

CVR-nr. 16 93 81 06

# INDHOLDSFORTEGNELSE

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for APOTEKEREN A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2026

## Direktion

Dorte Brix  
direktør

## Bestyrelse

Trine Frost Hansen  
formand

Jakob Møller  
næstformand

Kristian Østergaard Nielsen

Christina Weidemann Pedersen

Peter Bak

Thea Kæstel

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i APOTEKEREN A.m.b.a.*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for APOTEKEREN A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2026

## **FORVIS MAZARS**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41

Pia Lillebæk  
Statsautoriseret revisor  
mne30257

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

APOTEKEREN A.m.b.a.  
Fruebjergvej 3  
2100 København Ø

Telefon: 70201413

Hjemmeside: [www.apotekerenamba.dk](http://www.apotekerenamba.dk)

CVR-nr.: 16938106

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 14. maj 1993

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Trine Frost Hansen, formand  
Jakob Møller, næstformand  
Kristian Østergaard Nielsen  
Christina Weidemann Pedersen  
Peter Bak  
Thea Kæstel

### Direktion

Dorte Brix, direktør

### Revision

Forvis Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 31061741  
Midtermolen 1, 2.tv.  
2100 København Ø

### Advokat

Loeven Advokatpartnerselskab  
Amaliegade 15  
1256 København K

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Industrivej 20  
4000

# LEDELSESBERETNING

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at levere tjenesteydelser til medlemmerne i form af markedsføring af disses produkter, herunder at levere andre serviceydelser i medlemmernes lokalområder, at styrke medlemmernes virksomhed indadtil, blandt andet gennem erfaringsudveksling.

Endvidere har selskabet til formål at foretage fælles indkøb af produkter til brug for medlemmernes erhvervsvirksomhed samt at indgå aftaler med leverandørerne om markedsføring på medlemsapotekerne.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 65.040.255, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 42.276.964.

Selskabet har i 2025 oplevet en fortsat positiv udvikling, der i høj grad er forankret i kædens strategi og sammenhold medlemmerne imellem. Den positive udvikling pr. medlem skyldes blandt andet øget fokus på det faglige salg. Dertil kommer at enkelte af kædens medlemmer har åbnet/overtaget flere enheder, hvilket har skabt mulighed for yderligere omsætning.

Udgifter til aktiviteter og fællesmøder er tilpasset den nuværende medlemsskare, og tidligere års fald i antal af medlemmer har derfor ikke haft negativ indflydelse på de resterende medlemmers økonomiske afkast fra selskabet.

Ledelsen arbejder fortsat med handlingsplaner og tiltag der kommer både det enkelte medlem og den samlede kæde til gode – og det kan ses på kædens resultater.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for APOTEKEREN A.m.b.a. for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og øvrige tilknyttede indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Selskabet er underlagt kooperationsbeskatning, jævnfør selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 3. Selskabets skattepligtige indkomst opgøres som 4 % af nettoformuen, tillagt 6 % af samme beløb, opgjort i henhold til selskabsskattelovens § 15. Den således opgjorte indkomst er beskattet med 14,3 %.

Denne beskatningsform medfører, at der ikke hensættes udskudt skat. Årets skat, der indregnes i resultatopgørelsen, består således af årets aktuelle skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er underlagt kooperationsbeskatning. Denne beskatningsform medfører, at der ikke hensættes til udskudt skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>75.345.843</b>	<b>74.631</b>
Personaleomkostninger	1	-10.219.570	-9.719
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-217.923</u>	<u>-291</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>64.908.350</b>	<b>64.621</b>
Finansielle indtægter		168.915	645
Finansielle omkostninger		<u>-36.940</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>65.040.325</b>	<b>65.239</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-70</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>65.040.255</u></b>	<b><u>65.239</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		41.990.000	42.970
Aconto udbytte		22.999.500	22.250
Afregnet udbytte til udgåede medlemmer		49.131	11
Overført resultat		<u>1.624</u>	<u>8</u>
		<b><u>65.040.255</u></b>	<b><u>65.239</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>291.304</u>	<u>509</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>291.304</u></b>	<b><u>509</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.032.840	933
Deposita		<u>272.775</u>	<u>273</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.305.615</u></b>	<b><u>1.206</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.596.919</u></b>	<b><u>1.715</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.433.471	11.587
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		188.603	331
Andre tilgodehavender		4.658.763	3.231
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.236.139</u>	<u>738</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>21.516.976</u></b>	<b><u>15.887</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>21.584.654</u></b>	<b><u>27.890</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>43.101.630</u></b>	<b><u>43.777</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>44.698.549</u></b>	<b><u>45.492</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		62.000	66
Overført resultat		224.964	224
Ordinært udbytte		41.990.000	42.970
<b>Egenkapital</b>		<b><u>42.276.964</u></b>	<b><u>43.260</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.570.712	1.374
Gæld til kapitalinteresser		22.398	8
Selskabsskat		164	0
Anden gæld		828.311	850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.421.585</u></b>	<b><u>2.232</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.421.585</u></b>	<b><u>2.232</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>44.698.549</u></u></b>	<b><u><u>45.492</u></u></b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Ordinært</u> <u>udbytte</u>	<u>Aconto</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	66.000	223.340	42.970.000	0	43.259.340
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	0	0	0	1.000
Kontant kapitalnedsættelse	-5.000	0	0	0	-5.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-42.970.000	0	-42.970.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-22.999.500	-22.999.500
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.624</u>	<u>41.990.000</u>	<u>22.999.500</u>	<u>64.991.124</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>62.000</u>	<u>224.964</u>	<u>41.990.000</u>	<u>0</u>	<u>42.276.964</u>

## NOTER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	8.581.285	8.216
Pensioner	1.515.856	1.384
Andre omkostninger til social sikring	<u>122.429</u>	<u>119</u>
	<u>10.219.570</u>	<u>9.719</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>13</u>	<u>12</u>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets aktuelle skat	72	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2</u>	<u>0</u>
	<u>70</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.247.001</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.247.001</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	737.774
Årets afskrivninger	<u>217.923</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>955.697</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>291.304</u></u>

## NOTER

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2025 opgjort til t.kr. 942.

Selskabet har indgået kontrakt om leje af lokaler, der kan opsiges med 6 måneders varsel. Lejekontrakten udløber den 30. april 2029. Forpligtelsen for lokaler andrager t.kr. 423.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for ApoPak A.m.b.a.'s bankmellemværende med Jyske Bank. Saldo på ApoPak A.m.b.a.'s udestående med Jyske Bank udgør t.kr. 15.998 pr. 31. december 2025.

APOTEKEREN A.m.b.a. har afgivet ubegrænset og uigenkaldelig selvskyldnerkaution for enhver forpligtelse som ApoPak A.m.b.a. har overfor udlejer af Hammerholmen 43C, 1. tv i Hvidovre. Lejekontrakten kan tidligst opsiges den 1. april 2035 med 6 måneders varsel, svarende til en forpligtelse på t.kr. 8.830. Ved fraflytning af lejemålet, kan udlejer kræve hel eller delvis reetablering af de lejede lokaler.