



Ejendomsselskabet Elmvang ApS

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 23. juni 2015

Anne Elmvang

dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

CVR-nr. 26 72 02 06

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Elmvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 23. juni 2015

Direktion:

Anders Elmvang

Anne Elmvang

Birgitte Elmvang

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Elmvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Elmvang ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 23. juni 2015

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

Niels Lynge Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet Elmvang ApS
c/o Anne Elmvang
Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk

CVR nr.:	26 72 02 06
Stiftet:	30. juli 2002
Hjemstedskommune:	Halsnæs
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2014

Direktion

Anders Elmvang
Anne Elmvang
Birgitte Elmvang

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. juni 2015.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Der er ingen aktivitet i selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 4.203 kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Elmvang ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
			tkr.
Bruttotab		-6.430	-6
Finansielle indtægter	1	1.092	3
Ordinært resultat før skat		-5.338	-3
Skat af årets resultat	2	1.135	1
Årets resultat		<u>-4.203</u>	<u>-2</u>

Forslag til resultatfordeling

Overført til næste år	-4.203
Disponeret i alt	<u>-4.203</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		4.069	3
Andre tilgodehavender		107.332	112
		<u>111.401</u>	<u>115</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>111.401</u>	<u>115</u>
AKTIVER I ALT		<u>111.401</u>	<u>115</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		126.000	126
Overført resultat		-20.849	-17
Egenkapital i alt	3	<u>105.151</u>	<u>109</u>
Gældsforpligtelser:			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.250</u>	<u>6</u>
PASSIVER I ALT		<u>111.401</u>	<u>115</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		tkr.
1 Finansielle indtægter		
Andre renteindtægter og lignende indtægter	<u>1.092</u>	<u>3</u>
Finansielle indtægter	<u><u>1.092</u></u>	<u><u>3</u></u>
2 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.135</u>	<u>-1</u>
Skat af årets resultat	<u><u>-1.135</u></u>	<u><u>-1</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2014	126.000	-16.646	109.354
Årets resultat		-4.203	-4.203
Saldo 31. december 2014	<u>126.000</u>	<u>-20.849</u>	<u>105.151</u>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.