

KAB HOLDING 2006 ApS

Klørvænget 7, 8970 Havndal

CVR-nr. 29 83 32 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026.

Asger Bonderup Brorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for KAB HOLDING 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 27. marts 2026

Direktion

Asger Bonderup Brorsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KAB HOLDING 2006 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KAB HOLDING 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hadsund, den 27. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet

KAB HOLDING 2006 ApS
Klørvænget 7
8970 Havndal

CVR-nr.: 29 83 32 06
Stiftet: 15. december 2006
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Asger Bonderup Brorsen

Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Ringvejen 8
9560 Hadsund

Bankforbindelse

Nykredit Bank

Dattervirksomhed

Dansk Teknik & Værktøj ApS, Mariagerfjord

Kapitalinteresse

Jebro Invest ApS, Mariagerfjord

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	421.204	309.503
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.365	-26.365
Resultat før finansielle poster	394.839	283.138
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	565.912	548.774
Indtægt af kapitalinteresse	1.256	94.165
Andre finansielle indtægter	5.002	2.048
Øvrige finansielle omkostninger	-99.709	-129.083
Resultat før skat	867.300	799.042
Skat af årets resultat	-66.058	-35.611
Årets resultat	801.242	763.431
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	567.168	642.939
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overføres til overført resultat	75.274	0
Disponeret fra overført resultat	0	-14.508
Disponeret i alt	801.242	763.431

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	5.737.294	5.763.659
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.737.294</u>	<u>5.763.659</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.092.513	3.026.601
5 Kapitalinteresse	491.746	490.490
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.584.259</u>	<u>3.517.091</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.321.553</u>	<u>9.280.750</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.024.237	1.398.529
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	258.930	206.841
Tilgodehavende selskabsskat	0	56.694
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	181.688	225.708
Andre tilgodehavender	<u>75.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.539.855</u>	<u>1.887.772</u>
Likvide beholdninger	<u>87.071</u>	<u>166.789</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.626.926</u>	<u>2.054.561</u>
Aktiver i alt	<u>11.948.479</u>	<u>11.335.311</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.794.026	3.226.858
Overført resultat	5.271.552	5.196.278
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Egenkapital i alt	<u>9.349.378</u>	<u>8.683.136</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	333.896	290.882
Hensatte forpligtelser i alt	<u>333.896</u>	<u>290.882</u>
Gældsforpligtelser		
6 Kreditinstitutter i øvrigt	1.823.504	1.944.527
Gæld til pengeinstitutter	0	190.216
Deposita	15.000	15.000
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.838.504</u>	<u>2.149.743</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	122.192	118.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	78.732	0
Anden gæld	210.777	78.454
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>426.701</u>	<u>211.550</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.265.205</u>	<u>2.361.293</u>
Passiver i alt	<u>11.948.479</u>	<u>11.335.311</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.083.919	4.710.786	122.000	8.041.705
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	642.939	-14.508	135.000	763.431
Udloddet udbytte	0	-500.000	500.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	3.226.858	5.196.278	135.000	8.683.136
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	0	567.168	75.274	158.800	801.242
	125.000	3.794.026	5.271.552	158.800	9.349.378

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet består af at besidde kapitalandele i andre selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.		
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	<u>5.934.002</u>	<u>5.934.002</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>5.934.002</u>	<u>5.934.002</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-170.343	-143.978
Årets af-/nedskrivninger	<u>-26.365</u>	<u>-26.365</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-196.708</u>	<u>-170.343</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>5.737.294</u>	<u>5.763.659</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2025	<u>270.250</u>	<u>270.250</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>270.250</u>	<u>270.250</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	2.756.351	2.707.577
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	565.912	548.774
Udbytte	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>2.822.263</u>	<u>2.756.351</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.092.513</u>	<u>3.026.601</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dansk Teknik & Værktøj ApS	Mariagerfjord	100 %

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2025	20.000	20.000
Kostpris 31. december 2025	20.000	20.000
Opskrivninger 1. januar 2025	470.490	376.325
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.256	94.165
Opskrivninger 31. december 2025	471.746	470.490
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	491.746	490.490

Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
Jebro Invest ApS	Mariagerfjord	50 %

6. Kreditinstitutter i øvrigt

Kreditinstitutter i øvrigt i alt	1.945.696	2.062.623
Heraf forfalder inden for 1 år	-122.192	-118.096
	1.823.504	1.944.527
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.311.136	1.450.340

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld
	31/12 2025	31/12 2025	31/12 2025
Kreditinstitutter i øvrigt	1.945.696	122.192	1.823.504
Deposita	15.000	0	15.000
	1.960.696	122.192	1.838.504

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 1.311 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.965 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 5.737 t.kr.

Noter

8. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

9. **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KAB HOLDING 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til ejendomme samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og omkostninger vedr. investeringsejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

KAB HOLDING 2006 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.