
HENRIK SKOUSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 27414206

Uglevej 9
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2025

Henrik Hundebøl Skousen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HENRIK SKOUSEN HOLDING ApS
Uglevej 9
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 27414206
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HENRIK SKOUSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus V, den 20/05/2025

Direktion

Henrik Hundebøl Skousen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabtes formål er udlejning af bolig samt investeringsvirksomhed i øvrigt og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 23.037 kr., der anses som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, afkast værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringssejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme

fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		141.732	141.961
Ejendomsomkostninger		-69.371	-52.254
Administrationsomkostninger		-12.616	-12.535
Bruttoresultat		59.745	77.172
Personaleomkostninger	1	-12.166	-24.178
Resultat af ordinær primær drift		47.579	52.994
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	-10.000	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	3	-52.204	53.416
Andre finansielle indtægter		47.906	33.827
Ordinært resultat før skat		33.281	140.237
Skat af årets resultat	4	-10.244	-30.658
Årets resultat		23.037	109.579
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		-44.463	48.579
I alt		23.037	109.579

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		940.000	950.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	940.000	950.000
Anlægsaktiver i alt		940.000	950.000
Tilgodehavende skat		14.351	0
Andre tilgodehavender		12.753	24.522
Tilgodehavender i alt		27.104	24.522
Andre værdipapirer og kapitalandele		467.013	519.286
Værdipapirer og kapitalandele i alt	6	467.013	519.286
Likvide beholdninger		210.811	192.470
Omsætningsaktiver i alt		704.928	736.278
AKTIVER I ALT		1.644.928	1.686.278

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Overført resultat		1.397.386	1.441.849
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		1.589.886	1.627.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.734	10.391
Skyldig selskabsskat		0	8.438
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.707	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	0
Deposita		33.600	33.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.042	58.429
Gældsforpligtelser i alt		55.042	58.429
PASSIVER I ALT		1.644.928	1.686.278

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	10.000	20.000
Regulering feriepenge	43	0
Skattefri kørselsgodtgørelse	2.123	4.178
	12.166	24.178

2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2024	2023
	kr.	kr.
Årets regulering af ejendom til dagsværdi	-10.000	0
	-10.000	0

3. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Børsnoteret værdipapirer, kursværdi ultimo	467.013	519.286
	467.013	519.286

	2024	2023
	kr.	kr.
Årets ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-52.204	53.416
Årets ændring i dagsværdi indregnet i egenkapital	0	0
	-52.204	53.416

4. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	9.746	30.660
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	498	-2
	10.244	30.658

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Aktiver der måles til dagsværdi	Investeringsejendom kr.
Kostpris primo	936.921
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	936.921
Værdireguleringer primo	13.079
Årets afgang værdireguleringer	0
Årets værdiregulering	-10.000
Værdireguleringer ultimo	3.079
Regnskabsmæssig værdi ultimo	940.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendom

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Selskabets investeringsejendom er en udlejningsejendom til beboelse beliggende i Glamsbjerg. Der er i år 2024 regnet med en udlejningsgrad på 100% og et afkastkrav på 8% pr. 31.12.2024. For år 2024 udgør det normaliserede driftsafkast TDKK 75.

En forøgelse af afkastkravet med 1%-point vil reducere dagsværdien med ca. TDKK 100. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

6. Værdipapirer og kapitalandele i alt

	2024 kr.	2023 kr.
Børsnoteret værdipapirer, kursværdi ultimo	467.013	519.286
	467.013	519.286

7. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter a 100,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 01.01.2020	125.000
Tilgang/afgang	0
Selskabskapital ultimo	125.000

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1