

HENRIK SKOUSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 27414206

Uglevej 9
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2022

Henrik Hundebøl Skousen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HENRIK SKOUSEN HOLDING ApS
Uglevej 9
8210 Aarhus V

CVR-nr: 27414206
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af bolig samt investeringsvirksomhed i øvrigt og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 52.035 kr., der anses som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, afkast værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		125.918	126.550
Ejendomsomkostninger		-26.155	-34.288
Administrationsomkostninger		-9.313	-9.717
Bruttoresultat		90.450	82.545
Personaleomkostninger	1	-26.055	-40.928
Resultat af ordinær primær drift		64.395	41.617
Andre finansielle indtægter		4.939	0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.071	-4.879
Ordinært resultat før skat		59.263	36.738
Skat af årets resultat	2	-7.228	0
Årets resultat		52.035	36.738
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.035	36.738
I alt		52.035	36.738

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	18/05/2022	57.200

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		936.921	936.921
Materielle anlægsaktiver i alt	3	936.921	936.921
Anlægsaktiver i alt		936.921	936.921
Andre tilgodehavender		44.202	44.274
Tilgodehavender i alt		44.202	44.274
Andre værdipapirer og kapitalandele		438.555	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		438.555	0
Likvide beholdninger		284.772	685.135
Omsætningsaktiver i alt		767.529	729.409
AKTIVER I ALT		1.704.450	1.666.330

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.348.290	1.353.455
Forslag til udbytte		57.200	
Egenkapital i alt		1.530.490	1.478.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.806	16.983
Skyldig selskabsskat		5.958	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.395	7.843
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.201	111.149
Deposita		33.600	51.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		173.960	187.875
Gældsforpligtelser i alt		173.960	187.875
PASSIVER I ALT		1.704.450	1.666.330

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	20.276	36.000
Skattefri kørselsgodtgørelse	5.779	4.928
	<u>26.055</u>	<u>40.928</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	7.228	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>7.228</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	936.921
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>936.921</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>936.921</u>

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter a 100,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 01.01.2017	125.000
Tilgang/afgang	<u>0</u>
Selskabskapital ultimo	<u>125.000</u>

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1