

EJENDOMSSELSKABET STOREGADE 41 ApS

Storegade 41
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2021

Gunnar Tychsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET STOREGADE 41 ApS
Storegade 41
6100 Haderslev

CVR-nr: 33965206
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt passiv investeringsvirksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Ejendommen er solgt i 2021.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021:

Selskabet forventer at 2021 vil ende med et bedre resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		284.800	273.939
Vareforbrug		-79.636	-67.641
Andre eksterne omkostninger		-17.082	-18.035
Bruttoresultat		188.082	188.263
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		88.082	88.263
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.312	4.434
Andre finansielle omkostninger		-68.230	-72.780
Ordinært resultat før skat		24.164	19.917
Skat af årets resultat		-30.162	62.978
Årets resultat		-5.998	82.895
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.998	82.895
I alt		-5.998	82.895

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.700.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.700.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		233.535	201.965
Andre tilgodehavender		748	748
Tilgodehavender i alt		234.283	202.713
Likvide beholdninger		133.138	138.900
Omsætningsaktiver i alt		367.421	341.613
AKTIVER I ALT		2.967.421	3.041.613

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.344.632	1.350.630
Egenkapital i alt		1.424.632	1.430.630
Hensættelse til udskudt skat		248.580	248.580
Hensatte forpligtelser i alt		248.580	248.580
Gæld til realkreditinstitutter		1.201.250	1.301.252
Skyldig selskabsskat		30.162	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.797	31.909
Periodeafgrænsningsposter		0	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.294.209	163.430
Gældsforpligtelser i alt		1.294.209	1.362.403
PASSIVER I ALT		2.967.421	3.041.613

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret