
BAREA ApS

CVR-nr.: 41447206

Hillerødvej 34
3540 Lyngø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2023

Birgitte Amstrup Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAREA ApS
Hillerødvej 34
3540 Lyngø
e-mailadresse: kontakt@barea.dk
CVR-nr.: 41447206
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BAREA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lynge, den 14/05/2023

Direktion

Birgitte Amstrup Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive administrationsvirksomhed samt rådgivning vedrørende fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 udviser et overskud på kr. 346.360, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 786.102.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflægges i danske kr. Regnskabspraksis for 2022 er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlest post i.h.t. ÅRL § 32, stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til sociale sikringer m.v. til selskabets medarbejdere. Modtagne godtgørelser er modregnet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets resultat består af årets aktuelle skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		946.675	1.330.969
Personaleomkostninger	1	-458.561	-741.519
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.347	0
Resultat af ordinær primær drift		393.767	589.450
Øvrige finansielle omkostninger		-2.658	-3.276
Ordinært resultat før skat		391.109	586.174
Skat af årets resultat		-44.749	-129.233
Årets resultat		346.360	456.941
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	57.200
Overført resultat		346.360	399.741
I alt		346.360	456.941

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		194.896	0
Indretning af lejede lokaler		172.138	0
Materielle anlægsaktiver i alt		367.034	0
Deposita		66.000	14.325
Finansielle anlægsaktiver i alt		66.000	14.325
Anlægsaktiver i alt		433.034	14.325
Fremstillede varer og handelsvarer		260.599	0
Varebeholdninger i alt		260.599	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.712	0
Tilgodehavende skat		5.542	767
Tilgodehavender moms og afgifter		30.509	90
Andre tilgodehavender		11.311	17.485
Tilgodehavender i alt		53.074	32.667
Likvide beholdninger		62.169	477.026
Omsætningsaktiver i alt		375.842	509.693
AKTIVER I ALT		808.876	509.693

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		746.102	399.741
Forslag til udbytte		0	57.200
Egenkapital i alt		786.102	496.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.323	9.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.451	3.449
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.774	12.752
Gældsforpligtelser i alt		22.774	12.752
PASSIVER I ALT		808.876	509.693

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2020/21
	kr.	kr.
Løn og gager	415.995	663.375
Pensionsbidrag	15.000	58.500
Andre omkostninger til social sikring	5.262	3.553
Andre personaleomkostninger	22.304	16.091
	<u>458.561</u>	<u>741.519</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1