

---

# BAREA ApS

**CVR-nr.: 41447206**

Hillerødvej 34  
3540 Lyngø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2024**

---

**Birgitte Amstrup Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BAREA ApS  
Hillerødvej 34  
3540 Lyngø  
e-mailadresse: [kontakt@barea.dk](mailto:kontakt@barea.dk)  
CVR-nr.: 41447206  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive administrationsvirksomhed samt rådgivning vedrørende fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 udviser et overskud på kr. 159.986, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 946.088.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>719.500</b>	<b>946.675</b>
Personaleomkostninger		-421.964	-458.561
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.386	-94.347
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>219.150</b>	<b>393.767</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2.658
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>219.150</b>	<b>391.109</b>
Skat af årets resultat		-59.164	-44.749
<b>Årets resultat</b>		<b>159.986</b>	<b>346.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		159.986	346.360
<b>I alt</b>		<b>159.986</b>	<b>346.360</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		159.544	194.896
Indretning af lejede lokaler		129.104	172.138
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>288.648</b>	<b>367.034</b>
Deposita		78.000	66.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>78.000</b>	<b>66.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>366.648</b>	<b>433.034</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		696.025	260.599
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>696.025</b>	<b>260.599</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		944	5.712
Tilgodehavende skat		0	5.542
Tilgodehavender moms og afgifter		0	30.509
Andre tilgodehavender		10.541	11.311
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.485</b>	<b>53.074</b>
Likvide beholdninger		72.750	62.169
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>780.260</b>	<b>375.842</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.146.908</b>	<b>808.876</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		906.088	746.102
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>946.088</b>	<b>786.102</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.904	20.323
Skyldig selskabsskat		39.148	
Skyldig moms og afgifter		60.378	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.390	2.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.820</b>	<b>22.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.820</b>	<b>22.774</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.146.908</b>	<b>808.876</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret