

# **BAREA ApS**

**CVR-nr.: 41447206**

Hillerødvej 34  
3540 Lyngø

Årsrapport  
1. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2022**

---

**Birgitte Amstrup Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BAREA ApS  
Hillerødvej 34  
3540 Lyngø

Telefonnummer: 81816010  
e-mailadresse: kontakt@barea.dk

CVR-nr: 41447206  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive administrationsvirksomhed samt rådgivning vedrørende fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 til 31. december 2021 udviser et overskud på kr. 456.941, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 496.941.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke forefindes sammenligningsposter for tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i.h.t. ÅRL § 32, stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til sociale sikringer m.v. til selskabets medarbejdere. Modtagne godtgørelser er modregnet.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets resultat består af årets aktuelle skat.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.330.969</b>
Personaleomkostninger	1	-741.519
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>589.450</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.276
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>586.174</b>
Skat af årets resultat		-129.233
<b>Årets resultat</b>		<b>456.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200
Overført resultat		399.741
<b>I alt</b>		<b>456.941</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
		kr.
Tilgodehavende skat		767
Tilgodehavender moms og afgifter		90
Andre tilgodehavender		31.810
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.667</b>
Likvide beholdninger		477.026
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>509.693</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>509.693</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		399.741
Forslag til udbytte		57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>496.941</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.752</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.752</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>509.693</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	-663375
Pensionsbidrag	-58500
Andre omkostninger til social sikring	-3553
Andre personaleomkostninger	-16091
	<hr/> -741519 <hr/>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b>
	1