

# **NYRS HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2013**

---

**Niels Clausen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NYRS HOLDING ApS

Thyrasvej 29

3630 Jægerspris

CVR-nr: 29167206

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

Registreret revisor Mette Storgaard Høffner

Kostskolevej 5

2880 Bagsværd

CVR-nr: 18897385

P-enhed: 1003598782

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er min opfattelse at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige således at årsrapportens informationer som helhed giver et retvisende billede.

Jægerspris, den 28/05/2013

**Direktion**

Niels Clausen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i NYRS HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NYRS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden det har påvirket min konklusion, gør jeg opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen, hvor ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Usikkerheden henføres til datterselskabets bankforbindelse, der kan opsige kreditfaciliteten den 14. dags varsel, men at der forventes tilsagn om forlængelse på uændrede vilkår. Ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, 28/05/2013

Mette Storgaard Høffner

Registreret revisor Mette Storgaard Høffner

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i at eje kapitalandele i ejendomsmæglervirksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets nettoresultat udgør kr. -97.356, der overføres til næste år. Balancen viser en egenkapital pr. 31. december 2012 på kr.-2.078.750.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende set i lyset af, at der stadigvæk er en vis tilbageholdenhed i markedet som følge af finanskrisen.

Selskabet har fortsat tabt sin egenkapital, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Ledelsen har iværksat tiltag for at muliggøre reetablering af sin egenkapital via datterselskabet Lokalbolig Frederikssund ApS. Det forventes yderligere at der af långiver stilles de fornødne kreditfaciliteter til rådighed, og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### *Generelt om indregning og måling*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tillyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

### *Bruttofortjeneste*

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms og rabatter.

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, samt tab på debitorer.

### *Finansielle poster*

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### *Skat af årets resultat*

Sammensættes af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 25% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

Selskabet er sambeskattet med Lokalbolig Frederikssund ApS og NYRS Holding ApS. Skatten fordeles mellem selskaberne i det forhold selskaberne bidrager med negativ eller positiv indkomst.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

### *Finansielle anlægsaktiver*

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi, d.v.s. equity-metoden anvendes.

Datterselskaber med negativ indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### *Gældsforpligtelser*

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ...	1	-15.328	-44.329
Andre finansielle indtægter .....	2	893	981
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-106.164	-94.925
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-124.699</b>	<b>-142.373</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	0
Ekstraordinære omkostninger .....		0	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-124.699</b>	<b>-142.373</b>
Skat af årets resultat .....	4		
Andre skatter .....		27.343	24.511
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-97.356</b>	<b>-117.862</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-97.356	-117.862
<b>I alt</b> .....		<b>-97.356</b>	<b>-117.862</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Udsudte skatteaktiver .....		76.634	48.291
Andre tilgodehavender .....		21.500	20.607
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>98.134</b>	<b>69.898</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>98.134</b>	<b>69.898</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>98.134</b>	<b>69.898</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.203.750	-2.106.394
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>-2.078.750</b>	<b>-1.981.394</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		488.751	473.423
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>488.751</b>	<b>473.423</b>
Gæld til banker .....		800.050	800.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		881.183	770.919
Anden gæld .....		2.900	2.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.688.133</b>	<b>1.577.869</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.688.133</b>	<b>1.577.869</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>98.134</b>	<b>69.898</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2012 kr.	2011 t.kr.
Resultat Lokalbolig Frederikssund ApS	-122.783	-141
Ændring i nedskrivning af mellemværende	110.264	99
Resultat Lokalbolig Slangerup ApS	-2.809	-2
	<u>-15.328</u>	<u>-44</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 t.kr.
Renter mellemværende Lokalbolig Slangerup ApS	893	1
	<u>893</u>	<u>1</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2011 t.kr.
Renter, bank	71.541	60
Renter mellemværende Lokalbolig Frederikssund ApS	34.623	35
	<u>106.164</u>	<u>95</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 t.kr.
Ændring af udskudt skat	27.343	24
	<u>27.343</u>	<u>24</u>



## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser udover de for branchen sædvanlige.

## **8. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Niels Clausen, Thyrasvej 29, Jægerspris

## **9. Gennemsnitligt antal beskæftigede**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret og der er ikke ydet vederlag til selskabets ledelse.