

Rosa's Ejendomme ApS

Havnen 7, 9300 Sæby
CVR-nr. 16 58 72 06

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

Jacob Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-17

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Rosa's Ejendomme ApS Havnen 7 9300 Sæby |
| | CVR-nr.: 16 58 72 06 Stiftet: 1. oktober 1992 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Mette Grønhøj Jensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn |
| Pengeinstitut | Sparekassen Danmark Parallelvej 23 9900 Frederikshavn |
| Advokat | HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Rosa's Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30. juni 2025

Direktion:

Mette Grønhøj Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rosa's Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rosa's Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 30. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35810

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommens værdi er fastlagt på baggrund af ekstern vurdering og udvikling i markedspriser foretaget af uafhængig ejendomsmægler. Dagsværdien er fastlagt som ejendommens kontante markedsværdi ved salg inden for 6-9 måneder.

Prisniveauet er underlagt svingninger, hvilket er afledt af markedets forventninger til udviklingen i en lang række parametre. Disse parametre omfatter i særdeleshed inflation, obligations- og realrente samt skatte- og afgiftsregler. Ændres disse forhold, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 2.688 tkr. Samlede aktiver udgør 47.760 tkr., og egenkapitalen udgør 17.192 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende og er påvirket af en positiv værdiregulering på investeringsejendomme.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.748.693 | 2.203.534 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -49.000 | -49.000 |
| Andre driftsomkostninger | | -315.061 | -218.021 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 2.681.225 | -3.539.650 |
| Driftsresultat | | 4.065.857 | -1.603.137 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 98.545 | 101.773 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -1.476.879 | -1.340.993 |
| Resultat før skat | | 2.687.523 | -2.842.357 |
| Skat af årets resultat | 3 | -591.255 | 625.318 |
| Årets resultat | | 2.096.268 | -2.217.039 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 2.096.268 | -2.217.039 |
| I alt | | 2.096.268 | -2.217.039 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 147.000 | 196.000 |
| Investeringsjendomme | | 46.054.623 | 42.100.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 46.201.623 | 42.296.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 303 | 271 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 303 | 271 |
| Anlægsaktiver | | 46.201.926 | 42.296.271 |
| <hr/> | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 6.952 | 7.345 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 1.178.949 | 1.368.044 |
| Andre tilgodehavender | | 132.509 | 200.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 71.742 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 148.257 | 131.250 |
| Tilgodehavender | | 1.538.409 | 1.706.639 |
| Likvide beholdninger | | 20.000 | 20.000 |
| Omsætningsaktiver | | 1.558.409 | 1.726.639 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 47.760.335 | 44.022.910 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 16.991.942 | 14.895.674 |
| Egenkapital | | 17.191.942 | 15.095.674 |
| <hr/> | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 715.225 | 52.228 |
| Hensatte forpligtelser | | 715.225 | 52.228 |
| <hr/> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 19.318.779 | 20.086.753 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 766.033 | 784.739 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 20.084.812 | 20.871.492 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 762.615 | 861.217 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 468.379 | 395.474 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 116.576 | 89.803 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 7.616.652 | 5.775.321 |
| Selskabsskat | | 0 | 86.807 |
| Anden gæld | | 718.154 | 721.754 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 85.980 | 73.140 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 9.768.356 | 8.003.516 |
| Gældsforpligtelser | | 29.853.168 | 28.875.008 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 47.760.335 | 44.022.910 |
| <hr/> | | | |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling | 9 | | |
| Medarbejderforhold | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 200.000 | 14.895.674 | 15.095.674 |
| Forslag til resultatdisponering | | 2.096.268 | 2.096.268 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 200.000 | 16.991.942 | 17.191.942 |

Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|---|----------------------------|
| 1 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 97.713 | 100.797 |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 832 | 976 |
| | 98.545 | 101.773 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 466.294 | 333.484 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 1.010.585 | 1.007.509 |
| | 1.476.879 | 1.340.993 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -71.742 | 86.807 |
| Regulering af udskudt skat | 662.997 | -712.125 |
| | 591.255 | -625.318 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Investerings- ejendomme |
| Kostpris 1. januar 2024 | 245.000 | 37.599.857 |
| Tilgang | 0 | 1.273.398 |
| Kostpris 31. december 2024 | 245.000 | 38.873.255 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 49.000 | 0 |
| Årets afskrivninger | 49.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 98.000 | 0 |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024 | 0 | 4.500.143 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 2.681.225 |
| Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024 | 0 | 7.181.368 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 147.000 | 46.054.623 |

Noter

4 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Investerings- ejendomme |
|--|----------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 46.054.623 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 2.681.225 |

Med tilpas hyppighed indhentes der vurderingsrapport fra en sagkyndig vurderingsmand, som vurderer ejendommens kontante markedsværdi ved salg inden for 6-9 måneder. Seneste vurdering er fra juni 2025 som er lagt til grund.

Ved fastsættelse af dagsværdien har ledelsen fastsat markedsværdien som det beløb, hvormed ejendommene vurderes at kunne sælges for på vurderingsdagen i en handel mellem en villig køber og en villig sælger på sædvanlige handelsvilkår, dvs. efter sædvanlig forhandling, samt hvor parterne er uafhængige af hinanden og har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang.

Ejendommene vurderes derudover også ud fra sammenlignelige handler, f.eks. hvor der er flere ens ejendomme som eksempelvis rækkehuse, ejerlejligheder eller lignende, hvor der er sket salg ligesom modtagne tilbud, opfordret som uopfordret, tages med i vurderingen af ejendommens værdi. Er der sket salg efter statusdagen, tages dette med i vurderingen, hvor der nøje overvejes og tages højde for, om der fra statusdagen og frem til salget har været ændringer i markedsprisen.

Beliggenhed og vedligeholdelsesstand er inddraget i vurderingen af de enkelte investeringsejendomme.

Ejendommene er overvejende enfamilieshuse, og alle ejendomme er beliggende i Frederikshavn Kommune, hvor der historisk ikke har været markante og væsentlige prisudsving fra år til år.

Ejendommene er individuelt vurderet, og den vurderede markedspris for hver ejendom gør, at den overvejende del af ejendommene står med et afkast i niveauet 2,4% - 8,2%. Gennemsnitligt står de med et afkast på 4,6%

Prisniveauet er underlagt svingninger, der dog er begrænset i Frederikshavn Kommune sammenlignet med udsving i de større byer i Danmark, hvilket er afledt af markedets forventninger til udviklingen i en lang række parametre. Disse parametre omfatter i særdeleshed inflation, obligations- og realrente samt skatte- og afgiftsregler. Ændres disse forhold, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

5 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 101 |
| Kostpris 31. december 2024 | 101 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 170 |
| Årets værdireguleringer | 32 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | 202 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 303 |

Noter

6 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/12 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2023 gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 20.081.394 | 762.615 | 16.071.232 | 20.947.970 |
| Gæld til pengeinstitutter | 792.873 | 26.840 | 635.103 | 810.211 |
| | 20.874.267 | 789.455 | 16.706.335 | 21.758.181 |

7 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frida Group Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:

| | Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr. | Pantets nom. værdi eller restgæld tkr. |
|--|---|--|
| Ejerpantebreve med pant i ejendomme og lejligheder | 44.940 | 23.310 |

Der er til sikkerhed for ejerforeningen Kirkepladsen tinglyst ejerpantebrev for 10.000 kr.

Der er til sikkerhed for ejerforeningen Danmarksgade tinglyst ejerpantebrev for 10.000 kr.

9 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Investeringsejendommenes værdi er fastlagt på baggrund af ekstern vurdering foretaget af uafhængig ejendomsmægler samt set i forhold til prisudviklingen i markedet for ejendommene. Dagsværdien er fastlagt som ejendommenes kontante markedsværdi ved salg inden for 6-9 måneder.

Prisniveauet er underlagt svingninger, hvilket er afledt af markedets forventninger til udviklingen i en lang række parametre. Disse parametre omfatter i særdeleshed inflation, obligations- og realrente samt skatte- og afgiftsregler. Ændres disse forhold, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| 10 Medarbejderforhold | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosa's Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Domicilejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 15-50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.