

# **Greven ApS**

**CVR-nr.: 36997206**

Egholmsvej 5F  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/07/2022**

---

**Anne-Louise Greven Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Greven ApS Egholmsvej 5F 2830 Virum
	CVR-nr: 36997206
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i den fællesledet virksomhed Kiropraktisk Klinik Lyngby Storcenter I/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Årets resultat blev 117 tkr. og egenkapitalen udgør 258 tkr. pr. 31. december 2021.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indvirkning på årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Greven ApS for perioden 1. januar til 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år.

### Resultatopgørelse

#### Resultat af kapitalandele i fællesledet virksomhed

Resultat i kapitalandele i fællesledet virksomhed indeholder de forholdsmæssige andele af resultater.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til småanskaffelser, administration, m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat inkl. resultat af kapitalandele i den fælleslede virksomhed.

#### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i fællesledet virksomhed

Kapitalandele i fællesledet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i fællesledet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen. Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til anpartshaver, leverandørgæld og anden gæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-228.442	-170.199
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-228.442</b>	<b>-170.199</b>
Personaleomkostninger		-235.143	-153.503
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.524
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-463.585</b>	<b>-331.226</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		624.541	512.810
Andre finansielle indtægter		24.120	24.120
Øvrige finansielle omkostninger		-34.700	-36.406
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>150.376</b>	<b>169.298</b>
Skat af årets resultat		-33.549	-38.749
<b>Årets resultat</b>		<b>116.827</b>	<b>130.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		2.427	17.549
<b>I alt</b>		<b>116.827</b>	<b>130.549</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		399.620	354.079
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>399.620</b>	<b>354.079</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>399.620</b>	<b>354.079</b>
Tilgodehavende skat			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		488.840	638.514
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>488.840</b>	<b>638.514</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>888.460</b>	<b>992.593</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		94.076	91.649
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>258.476</b>	<b>254.649</b>
Hensættelse til udskudt skat		20.216	13.250
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>20.216</b>	<b>13.250</b>
Gæld til banker		448.004	533.913
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>448.004</b>	<b>533.913</b>
Gæld til banker		88.000	88.000
Skyldig selskabsskat		23.146	33.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.618	69.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>161.764</b>	<b>190.781</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>609.768</b>	<b>724.694</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>888.460</b>	<b>992.593</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 1
------------------------------	-----------