

Martin Holst ApS

**Faldvejen 17
9670 Løgstør**

CVR-nr. 41 46 13 06

**Årsrapport for 2025
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. marts 2026

Martin Holst
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Martin Holst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Overlade, den 24. marts 2026

Direktion

Martin Holst
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Martin Holst ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Holst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 24. marts 2026

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martin Holst ApS
Faldvejen 17
9670 Løgstør

Telefon: 2961 9439

CVR-nr.: 41461306

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 23. juni 2020

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Martin Holst, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 27125611
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Østerbrogade 26
9670 Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er sælge strøm fra vindmøller, udlejning af ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 5.877.578, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 14.551.285.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Holst ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kompensation som følge af Covid-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, ejendomme mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	100 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-34 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		3.103.107	725.552
Personaleomkostninger	1	-1.367.700	-549.875
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.735.407	175.677
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-123.247	-169.171
Andre driftsomkostninger		0	-26.835
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		8.389.127	0
Resultat før finansielle poster		10.001.287	-20.329
Finansielle indtægter	2	2.072	24.535
Finansielle omkostninger	3	-2.488.881	-262.921
Resultat før skat		7.514.478	-258.715
Skat af årets resultat	4	-1.636.900	-36.834
Årets resultat		5.877.578	-295.549
Foreslået udbytte		521.657	0
Ekstraordinært udbytte		0	384.620
Overført resultat		5.355.921	-680.169
		5.877.578	-295.549

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Goodwill		230.800	288.500
Immaterielle anlægsaktiver	5	230.800	288.500
Investeringsjendomme	6	58.868.000	7.240.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	6.973.115	6.389.976
Materielle anlægsaktiver		65.841.115	13.630.124
Anlægsaktiver i alt		66.071.915	13.918.624
Færdigvarer og handelsvarer		51.121	0
Varebeholdninger		51.121	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		315.192	183.630
Andre tilgodehavender		675.626	773.197
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager		0	495.722
Selskabsskat		76.072	81.432
Periodeafgrænsningsposter		68.500	220.482
Tilgodehavender		1.135.390	1.754.463
Værdipapirer		10.700	10.700
Værdipapirer		10.700	10.700
Likvide beholdninger		38.928	10.891
Omsætningsaktiver i alt		1.236.139	1.776.054
Aktiver i alt		67.308.054	15.694.678

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		6.126.593	6.126.593
Overført resultat		7.863.035	2.507.114
Foreslået udbytte for regnskabsåret		521.657	0
Egenkapital		14.551.285	8.673.707
Hensættelse til udskudt skat		3.111.584	1.474.684
Hensatte forpligtelser i alt		3.111.584	1.474.684
Gæld til realkreditinstitutter		20.116.034	1.223.942
Leasingforpligtelser		436.436	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	20.552.470	1.223.942
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	572.668	123.374
Banker		25.200.701	3.255.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		171.367	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.879.782	0
Anden gæld		101.251	732.169
Deposita		1.166.946	211.347
Kortfristede gældsforpligtelser		29.092.715	4.322.345
Gældsforpligtelser i alt		49.645.185	5.546.287
Passiver i alt		67.308.054	15.694.678
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	6.126.593	2.507.114	0	8.673.707
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.355.921</u>	<u>521.657</u>	<u>5.877.578</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>6.126.593</u>	<u>7.863.035</u>	<u>521.657</u>	<u>14.551.285</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.205.971	488.183
Pensioner	153.413	58.128
Andre omkostninger til social sikring	<u>8.316</u>	<u>3.564</u>
	<u>1.367.700</u>	<u>549.875</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>2.072</u>	<u>24.535</u>
	<u>2.072</u>	<u>24.535</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.488.881</u>	<u>262.921</u>
	<u>2.488.881</u>	<u>262.921</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.636.900	20.718
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>16.116</u>
	<u>1.636.900</u>	<u>36.834</u>

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2025	577.000
Kostpris 31. december 2025	<u>577.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	288.500
Årets afskrivninger	<u>57.700</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>346.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>230.800</u></u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2025	7.582.787
Tilgang i årets løb	<u>43.238.725</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>50.821.512</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	0
Årets værdireguleringer	<u>8.046.488</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>8.046.488</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>58.868.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Virksomhedens investeringsejendomme består af 4 ejendomme, hvoraf 3 ejendomme er beliggende i Vesthimmerland og 1 ejendom i Brønderslev. De består primært af bolig- samt mindre erhverv til udlejning. Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 6 % - 7,5 %. Det kan opgøres til 6,75 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,25%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,25 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>6,50</u>	<u>6,75</u>	<u>7,00</u>
Dagsværdi	<u>61.132.000</u>	<u>58.868.000</u>	<u>56.766.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>2.264.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.102.000</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	6.450.884
Tilgang i årets løb	<u>648.686</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>7.099.570</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	60.908
Årets afskrivninger	<u>65.547</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>126.455</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>6.973.115</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>616.316</u>

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.347.316	20.624.651	508.617	17.902.475
Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>500.487</u>	<u>64.051</u>	<u>0</u>
	<u>1.347.316</u>	<u>21.125.138</u>	<u>572.668</u>	<u>17.902.475</u>

9 Eventualforpligtelser

Ingen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 23.695, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 58.868.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.624, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 58.868.