

# **ANDERSEN WILMERSDORFER STRASSE ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/05/2013**

---

**Per Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ANDERSEN WILMERSDORFER STRASSE ApS  
Roarsvej 23  
8230 Åbyhøj

CVR-nr:                    29783306  
Regnskabsår:            01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Andersen Wilmersdorfer Strasse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 10. januar 2013

Direktion:

åbyhøj, den 10/01/2013

**Direktion**

Per Byrial Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ANDERSEN WILMERSDORFER STRASSE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ANDERSEN WILMERSDORFER STRASSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

hinnerup, 10/01/2013

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktivitet

Selskabets ejendom, der er beliggende i Berlin, har i hele regnskabsåret været udlejet til beboelse.

## Økonomisk udvikling

Selskabets udvikling svarer til det forventede.

Årsrapporten har ikke været påvirket af særlige forhold, ligesom der ikke har knyttet sig usikkerhed til indregning og måling i årsrapporten for 2012.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer, at året 2012 vil udvise et resultat før skat på omkring tkr 650.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

## Aktionærforhold

Følgende aktionær er noteret i henhold til selskabsloven § 55-57:

Andersen Berlin A/S

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning .....		4.543.743
Eksterne omkostninger .....		-478.215
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.065.528</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.065.528</b>
Andre finansielle indtægter .....		-576.832
Øvrige finansielle omkostninger .....		986
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.489.682</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.489.682</b>
Skat af årets resultat .....	1	57.350
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.547.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		3.547.032
<b>I alt .....</b>		<b>3.547.032</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		26.075.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.075.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.075.000</b>
Andre tilgodehavender .....		65.135
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>65.135</b>
Likvide beholdninger .....		4.098
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>69.233</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>26.144.233</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000
Overført resultat .....		9.565.767
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.690.767</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.747.770
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.747.770</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.584.185
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.584.185</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		250.000
Gæld til banker .....		546.249
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.044.260
Anden gæld .....		281.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.121.511</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.705.696</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>26.144.233</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	-
Aktuel skat	56262	xxxxx
Ændring af udskudt skat	-163900	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	50288	xxxxx
	<u>-57350</u>	<u>xxxxx</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejendomsselskabet Andersen Wilmersdorfer Strasse ApS gæld til M.M.Warburg & CO er der tinglyst et skadesløsbrev på EUR 1.550.000 i selskabets ejendom.