

# **Lars Henning Nielsen Holding ApS**

**Zeltnersvej 5  
8600 Silkeborg**

**CVR-nr. 27 03 43 06**

**Årsrapport for 2021  
(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. juni 2022

---

Lars-Henning Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lars Henning Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. juni 2022

### **Direktion**

Lars-Henning Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Lars Henning Nielsen Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lars Henning Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 10. juni 2022

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lars Henning Nielsen Holding ApS  
Zeltnersvej 5  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 27 03 43 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 11. februar 2003

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg

### Direktion

Lars-Henning Nielsen, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7, 1.  
8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandel i Bio Silkeborg A/S, samt udlejning af investeringsejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Det associerede selskab Bio Silkeborg A/S er hårdt ramt af Coronarestriktionerne, og har derfor et dårligt resultat som påvirker selskabet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.326.793, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.550.225.

Ledelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Henning Nielsen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til ejendomsdrift**

Omkostninger til ejendomsdrift indeholder den vedligeholdelse, ejendomsskat mv. som er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	80 %
Installationer	10 år	0 %

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier af negativ eller positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lars Henning Nielsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>223.892</b>	<b>32.747</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-103.988</u>	<u>-25.086</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>119.904</b>	<b>7.661</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		911.564	268.552
Finansielle indtægter		347.348	129.391
Finansielle omkostninger		<u>-38.009</u>	<u>-403.286</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.340.807</b>	<b>2.318</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-14.014</u>	<u>59.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.326.793</u></b>	<b><u>61.318</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.200	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		911.564	268.552
Overført resultat		<u>301.029</u>	<u>-320.234</u>
		<b><u>1.326.793</u></b>	<b><u>61.318</u></b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.304.359	6.995.219
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>7.304.359</b>	<b>6.995.219</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.281.520	2.369.956
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.281.520</b>	<b>2.369.956</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.585.879</b>	<b>9.365.175</b>
Andre tilgodehavender		3.991	7.047
Udskudt skatteaktiv		70.000	59.000
Selskabsskat		0	28.501
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73.991</b>	<b>94.548</b>
Værdipapirer		1.634.667	1.829.872
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.634.667</b>	<b>1.829.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.161.056</b>	<b>1.081.018</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.869.714</b>	<b>3.005.438</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.455.593</b>	<b>12.370.613</b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.139.853	1.228.289
Overført resultat		9.171.172	8.870.143
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.200	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>11.550.225</u></b>	<b><u>10.336.432</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.645.167	1.780.705
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.645.167</u></b>	<b><u>1.780.705</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	139.600	130.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.200	5.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Selskabsskat		16.944	0
Anden gæld		107	36.726
Deposita		84.350	67.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>260.201</u></b>	<b><u>253.476</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.905.368</u></b>	<b><u>2.034.181</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.455.593</u></b>	<b><u>12.370.613</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.228.289	8.870.143	113.000	10.336.432
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	911.564	301.029	114.200	1.326.793
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>2.139.853</b>	<b>9.171.172</b>	<b>114.200</b>	<b>11.550.225</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	959.737	9.190.377	110.600	10.385.714
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	268.552	-320.234	113.000	61.318
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.228.289</b>	<b>8.870.143</b>	<b>113.000</b>	<b>10.336.432</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	25.014	0
Årets udskudte skat	<u>-11.000</u>	<u>-59.000</u>
	<b><u>14.014</u></b>	<b><u>-59.000</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021		7.020.305
Tilgang i årets løb		<u>413.128</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>7.433.433</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		25.086
Årets afskrivninger		<u>103.988</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>129.074</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>7.304.359</u></b>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>1.141.667</u>	<u>1.141.667</u>
Kostpris	<u>1.141.667</u>	<u>1.141.667</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.228.289	959.737
Årets resultat	<u>911.564</u>	<u>268.552</u>
Værdireguleringer	<u>2.139.853</u>	<u>1.228.289</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>3.281.520</u></u></b>	<b><u><u>2.369.956</u></u></b>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bio Silkeborg A/S	Silkeborg	50%	6.563.039	1.895.027

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2021</u>	<u>Gæld 31. december 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.910.905</u>	<u>1.784.767</u>	<u>139.600</u>	<u>1.183.900</u>
	<b><u><u>1.910.905</u></u></b>	<b><u><u>1.784.767</u></u></b>	<b><u><u>139.600</u></u></b>	<b><u><u>1.183.900</u></u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens mellemværende med banken.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.785, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 7.304.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars-Henning Nielsen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-678051195057

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 14:35:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Villemann

---

Som Statsautoriseret revisor

RID: 12466187

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 14:36:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f7377ehJYhU247850351