

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Værsø Invest ApS

Langelinie 10C  
8700 Horsens

CVR-nr. 25 96 43 06

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/05 2024

---

Preben Thomas Borregaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	12
Balance 31. december 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Værsø Invest ApS  
Langelinie 10C  
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 96 43 06  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Preben Thomas Borregaard

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Værø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. maj 2024

### Direktion

Preben Thomas Borregaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Værsø Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Værsø Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 6. maj 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller via datterselskaber at drive investering i aktier (holding) og anden dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af driftsmidler og investering, udlejning og handel med fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 51.733.543, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 161.306.357.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Værsø Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter indgået lejekontrakt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og andre personaleomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Værsø Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og indestående på selskabets skattekonto.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>95.493</b>	<b>(44.097)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(3.300.425)</u>	<u>(743.715)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(3.204.932)</b>	<b>(787.812)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(66.665)	(303.756)
Nedskrivning af omsætningsaktiver		(4.000.000)	0
Andre driftsomkostninger		<u>(483.218)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(7.754.815)</b>	<b>(1.091.568)</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.505.937	2.865.824
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		2.363.919	(268.121)
Finansielle indtægter	2,3	7.821.833	26.155.126
Finansielle omkostninger	4	<u>(1.220.755)</u>	<u>(6.729.415)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.716.119</b>	<b>20.931.846</b>
Skat af årets resultat	5	<u>17.424</u>	<u>1.262.499</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>51.733.543</u></b>	<b><u>22.194.345</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	30.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		44.543.730	(6.576.994)
Overført resultat		<u>7.189.813</u>	<u>(1.228.661)</u>
		<b><u>51.733.543</u></b>	<b><u>22.194.345</u></b>

**Balance 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.533.335	1.029.348
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.533.335</b>	<b>1.029.348</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	143.396.737	20.890.749
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	5.349.790	14.865.168
Andre værdipapirer og kapitalandele	2,9	7.418.686	5.031.397
Andre tilgodehavender	9	7.540.000	6.030.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>163.705.213</b>	<b>46.817.314</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>165.238.548</b>	<b>47.846.662</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		391.372	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.087.884	1.100.579
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		21.078.317	3.448.147
Andre tilgodehavender	10	10.426.943	21.792.762
Selskabsskat		0	110.610
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		443.956	1.262.499
Tilgodehavende moms og afgifter		119.446	0
Periodeafgrænsningsposter		173.902	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>105.721.820</b>	<b>27.714.597</b>
Værdipapirer	2	20.187.573	72.493.163
<b>Værdipapirer</b>		<b>20.187.573</b>	<b>72.493.163</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>947.034</b>	<b>5.194.349</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>126.856.427</b>	<b>105.402.109</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>292.094.975</b>	<b>153.248.771</b>

**Balance 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		158.531	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		60.418.552	15.874.822
Overført resultat		100.729.274	70.397.149
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>30.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>11</b>	<b><u>161.306.357</u></b>	<b><u>116.396.971</u></b>
Banker		2.170	514.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.079	57.709
Gæld til tilknyttede virksomheder		130.397.569	33.491.015
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.543.403
Anden gæld		<u>282.800</u>	<u>244.734</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>130.788.618</u></b>	<b><u>36.851.800</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>130.788.618</u></b>	<b><u>36.851.800</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>292.094.975</u></b>	<b><u>153.248.771</u></b>
Eventualforpligtelser	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emis- sion</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	15.874.822	70.397.149	30.000.000	116.396.971
Kapitalforhøjelse ved apportindsud	33.531	23.142.312	0	0	0	23.175.843
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(30.000.000)	(30.000.000)
Årets resultat	0	0	44.543.730	7.189.813	0	51.733.543
Overført fra overkurs ved emission	0	(23.142.312)	0	23.142.312	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>158.531</b>	<b>0</b>	<b>60.418.552</b>	<b>100.729.274</b>	<b>0</b>	<b>161.306.357</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.231.270	738.578
Pensioner	46.590	0
Andre omkostninger til social sikring	22.565	5.137
	<b><u>3.300.425</u></b>	<b><u>743.715</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer (omsætningsaktiver)</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>72.493.163</u>	<u>23.714.053</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>982.025</u>	<u>(3.592.481)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>20.187.573</u>	<u>72.493.163</u>
<b>Unoterede værdipapirer (anlægsaktiver)</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>5.031.397</u>	<u>1.111.717</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.377.289</u>	<u>181.474</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>7.418.686</u>	<u>5.031.397</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	157.305	579
Renteindtægter fra kapitalinteresser	150.656	176.193
Andre finansielle indtægter	7.513.872	25.978.354
	<b><u>7.821.833</u></b>	<b><u>26.155.126</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.206.574	693.875
Andre finansielle omkostninger	14.181	6.035.540
	<b><u>1.220.755</u></b>	<b><u>6.729.415</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	(1.262.499)
Sambeskatningsbidrag	(17.424)	0
	<b><u>(17.424)</u></b>	<b><u>(1.262.499)</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2023	0	2.700.000
Tilgang i årets løb	4.055.100	1.600.000
Afgang i årets løb	(4.055.100)	(2.700.000)
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	1.670.652
Årets afskrivninger	0	66.665
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	(1.670.652)
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>66.665</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.533.335</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	16.069.687	6.826.777
Tilgang i årets løb	72.011.880	9.242.910
Afgang i årets løb	(40.000)	0
Kostpris 31. december 2023	<u>88.041.567</u>	<u>16.069.687</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.821.062	1.955.238
Årets afgang	28.171	0
Årets resultat	<u>50.505.937</u>	<u>2.865.824</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>55.355.170</u>	<u>4.821.062</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>143.396.737</u></b>	<b><u>20.890.749</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Friskohus A/S	Horsens	100 %
Emilies Plads II ApS	Horsens	100 %
Øjesø Invest ApS	Horsens	100 %
Avnsø Invest ApS	Horsens	100 %
Ankali Invest ApS	Horsens	100 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	3.811.408	49.070.803
Tilgang i årets løb	20.000	3.509.708
Afgang i årets løb	<u>(3.545.000)</u>	<u>(48.769.103)</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>286.408</u>	<u>3.811.408</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	11.053.760	20.496.578
Årets afgang	(7.074.722)	950.303
Årets resultat	2.363.919	(268.121)
Udbytte modtaget	(1.350.000)	(10.125.000)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>70.425</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>5.063.382</u>	<u>11.053.760</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>5.349.790</u></b>	<b><u>14.865.168</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Vikar DK ApS	Horsens	45 %
Langesø Invest ApS	Horsens	50 %
Egeskovvej 23-25 Holding ApS	Horsens	50 %
Datoselskabet af 26. november 2021 ApS	Horsens	50 %

## Noter til årsrapporten

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>	<b>Andre tilgode- havender</b>
Kostpris 1. januar 2023	4.794.492	6.030.000
Tilgang i årets løb	<u>1.010.000</u>	<u>1.510.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>5.804.492</u>	<u>7.540.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	236.905	0
Årets opskrivninger	<u>1.377.289</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>1.614.194</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>7.418.686</u></b>	<b><u>7.540.000</u></b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>10 Andre tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	<u>10.426.943</u>	<u>21.792.762</u>
<b>Heraf forfalder 10 mio. kr. efter 1 år.</b>	<b><u>10.426.943</u></b>	<b><u>21.792.762</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 158.531 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2023	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	33.531	0	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>158.531</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

### 12 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Ejendomsselskabet Friskohus A/S's gæld til Nykredit, der pr. 31. december 2023 udgør 28,3 mio. kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Borregaard Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.