



Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S

c/o CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahls­gade 5
1613 København V

CVR-nr. 38486306

Årsrapport for 2024

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11-03-2025

Anna Pretzmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11-03-2025

Direktion

Søren Grusgaard
Adm. direktør

Bestyrelse

Jasper Riis

Nina Grunow-Jensen

Mads Janus Stougaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar -31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11-03-2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Anders Houmann
Statsautoriseret revisor
mne46265

Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahls­gade 5 1613 København V
Telefon	32 32 82 82 (administrator)
CVR-nr.	38486306
Stiftelsesdato	08-03-2017
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Komplementarselskab	PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahls­gade 5 1613 København V
Bestyrelse	Jasper Riis Nina Grunow-Jensen Mads Janus Stougaard
Direktion	Søren Grusgaard , Adm. direktør
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
CVR-nr.	33963556

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed med fast ejendom herunder at erhverve, eje og udvikle fast ejendom og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 434.900 tkr. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme ved brug af en DCF-model, hvor der indgår en række skøn og forudsætninger, herunder de enkelte ejendommens individuelle budgetterede pengestrømme og afkastkrav, jf. omtalen herom i anvendt regnskabspraksis. Afkastkravet, som er anvendt ved måling af ejendommens værdi, er fastsat med vægt på lejeværdi, stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle lejeniveau.

Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommene pr. 31. december 2024 udtrykker dagsværdien af investeringsejendommene i den nuværende markedssituation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 35.698.393, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 479.910.726, og en egenkapital på kr. 465.506.627.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S (herefter "Selskabet") er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg efter klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme og øvrige indtægter i forbindelse hermed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter og afgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger, i det omfang disse ikke dækkes af lejer. Andre eksterne omkostninger indeholder ligeledes omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder nettoværdireguleringer af investeringsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen foregår hos ejerne og afhænger af deres forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Lejeindtægter		31.635.060	27.730.779
Andre eksterne omkostninger		-8.260.711	-6.442.302
Bruttoresultat		23.374.349	21.288.477
Personaleomkostninger	1	0	501.348
Afskrivninger på driftsmidler	2	-209.557	-141.702
Værdiregulering af investeringsejendomme	3	11.213.251	47.431.230
Driftsresultat		34.378.043	69.079.353
Andre finansielle indtægter	4	1.322.835	960.393
Øvrige finansielle omkostninger	5	-2.485	-7.358
Resultat før skat		35.698.393	70.032.388
Årets resultat		35.698.393	70.032.388
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000.000	20.000.000
Overført resultat		5.698.393	50.032.388
Resultatdisponering		35.698.393	70.032.388

Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S

Balance

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Driftsmidler	2	661.420	641.652
Investerings ejendomme	3	434.900.000	423.600.000
Anlægsaktiver i alt		435.561.420	424.241.652
Tilgodehavende cash pool hos tilknyttede virksomheder	6	44.320.757	47.000.658
Andre tilgodehavender		28.549	20.577
Tilgodehavender		44.349.306	47.021.235
Omsætningsaktiver i alt		44.349.306	47.021.235
Aktiver i alt		479.910.726	471.262.887

Balance

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		434.506.627	428.808.234
Forslået udbytte for regnskabsåret		30.000.000	20.000.000
Egenkapital i alt		465.506.627	449.808.234
Deposita		13.058.662	12.466.713
Langfristede gældsforpligtelser	7	13.058.662	12.466.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		176.413	503.254
Anden gæld		116.113	4.839.495
Mellemregning med indehaver		831.916	0
Periodeafgrænsningsposter		220.995	220.995
Forudbetalt husleje		0	3.424.196
Kortfristede gældsforpligtelser		1.345.437	8.987.940
Gældsforpligtelser i alt		14.404.099	21.454.653
Passiver i alt		479.910.726	471.262.887
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2024	1.000.000	428.808.234	20.000.000	449.808.234
Betalt udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	5.698.393	30.000.000	35.698.393
Egenkapital 31-12-2024	1.000.000	434.506.627	30.000.000	465.506.627

Noter

1. Lønninger

	2024	2023
Lønninger	554.374	550.839
Pensioner	2.178	2.272
Personaleomkostninger overført til aktiver	-556.552	-1.054.459
	0	-501.348
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

2. Driftsmidler

	2024	2023
Kostpris primo	909.487	635.487
Tilgang i årets løb	229.325	274.000
Kostpris ultimo	1.138.812	909.487
Af- og nedskrivninger primo	-267.835	-126.133
Årets afskrivninger	-209.557	-141.702
Værdiregulering ultimo	-477.392	-267.835
Regnskabsmæssig værdi ultimo	661.420	641.652

3. Investeringsejendomme

Investeringsejendom: Århus
 Type af ejendom: Erhvervslejemål beliggende i Nordjylland.
 Erhvervslejemål er udlejede på lejekontrakter med uopsigelig lejeperiode mellem 1-6 år. De nuværende lejekontrakter har en uopsigelig periode på mellem 1-5 år.

	2024	2023
Kostpris primo	420.287.205	318.955.975
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	86.749	101.331.230
Kostpris ultimo	420.373.954	420.287.205
Dagsværdireguleringer primo	3.312.795	50.744.025
Årets reguleringer	11.213.251	-47.431.230
Dagsværdireguleringer ultimo	14.526.046	3.312.795
Regnskabsmæssig værdi ultimo	434.900.000	423.600.000

Benyttede ikke-observerbare forudsætninger ved dagsværdifastsættelsen

Budgetperiode i DCF-modellen	10 år	10 år
Vækst i lejeindtægterne i budgetperioden	-9,1 %	4 %
Vækst i terminalperioden	-	-
Tomgang	0 %	3 %
Forrentningskrav	6,50 %	6,40 %
Leje pr. m2 pr. år for erhvervslejemål	1.096 kr.	1.196 kr.

Noter

Følsomhedsanalyse

Ved værdiansættelsen er anvendt et forrentningskrav på 6,50% (6,40% 2023).

En ændring på +/- 0,25%-point i forrentningskravet betyder ca. -18,0 /+16,2 mio. kr. i ændret markedsværdi.

4. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	1.322.835	960.393
	1.322.835	960.393

5. Øvrige finansielle omkostninger

Renteindtægt, andet	6.765	0
Mora/strafrenter til det offentlige	-100	-102
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	-8.967	-7.256
Gebyrer Nets og pengeinstitutter m/moms	-183	0
	-2.485	-7.358

6. Tilgodehavende cash pool hos tilknyttede virksomheder

Selskabets konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under tilgodehavende cash pool hos tilknyttede virksomheder, udgør pr. 31.december 2024 et indestående på 44.321 tkr.

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	0	0	12.466.713
	0	0	12.466.713

8. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen













Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

9. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S, der ejes af P+, Pensionskassen for Akademikere, CVR-nr. 19676889.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Anna Buhl Pretzmann 2b45db56-ca95-4344-86ba-f4fc5103fce1 2025-03-11 14:10:58Z	  Jasper Riis 2c1d806a-2f7f-4174-af76-7b96fa30b825 2025-03-11 14:17:19Z
  Mads Janus Stougaard 18b93523-3d2d-40c2-adaf-2abfbd4a7c74 2025-03-11 14:31:23Z	  Anders Simon Houmann 8cff6074-f49c-48d4-b7d1-025a81d1dc3f 2025-03-11 14:42:46Z
  Nina Simone Valeska Grunow-Jensen e35266b3-b704-4548-827f-4a656133bcd0 2025-03-11 15:32:45Z	  Søren Grusgaard 1cc49ac3-58c9-4730-9a56-fb183388f0e4 2025-03-11 20:35:56Z

Dokumenter i transaktionen

Ejendomsselskabet Virum Torv 4 ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 159db028d710ab51988e65e8061fb8ef0e6defe731890f8e8654c2e0da5af173
Ejendomsselskabet ved Søerne AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: e4de209659492eaabf0dd1b23311d7e4bbf5249eadcb683bccfcec77acc8907
Jægersborgvej 68 Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: c4a14215c7d1d7ac18dbe4d670e92483d7fa9cc2f4f6d6d9a2a251828c730a5e



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Ejendomsselskabet Trunnevangen ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: f39059f083b333ac5267bc0ad72e888973ab3decc813875f3ba4ca4d3be0c798
Ejendomsselskabet Klampenborggård ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 0dca94b26669cd191b8b2aca526917d038c2a47c5f63dafa964eaf317e36494b
Ejendomsselskabet Vodroffslund ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 5398a8099d49eebe92327d382f7d67254de8ed0abf69a77f00b5974e461855a1
Klampenborggård Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: bc11dff37bafb3f9a6d4099da228264ddfd9e09ae45829d65bfcd27a32090b84
Trunnevangen Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: b52b78c5217b995f70824c5a660089f0359dd635f7c9aa29e3690fffc5df1c70
Vodroffslund Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 0de22776756773ab98011dff2b15145000b8e05a539d38b7a00a610bd11f1ba0
PPLUS Re Capital AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 55e1d4ad0b4d32e17adb9ae66cc11ba2b0366eb4a514b831588e92675ef60da7
Virum Torv 4 Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: db6557b5c368b212360f1c8f775f35e33f238058d56939329b85af259db60bf0
Struenseegården ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 67fa88c70daa70549b40315aa848b4fc24e3532344235d698f69bfe5e328eb54
Ejendomsselskabet Pile-Bo AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: c38696bb5a3713c6c3412e4ba457da2994ac1baa1fafccc330c11bc98ee6fcfb
Ambassadegården Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: b01068cf55f48fda3946c80c3947108a87905486d373f7825da9beba3158e9ca
17-400 Ejendomsselskabet Hedeager 42 PS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: 5a0bc7f54cb5c5165bb31dab9191f933bca71ba6b3c80841ab29e7db90fb3e69
Dalhusene Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 88c7015d118186cc3520c090a3f9c3faef603bd6eee781072cdcf72c5228790d
17-100 PPLUS Erhvervsjendomme Komplementar ApS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: b72853e4380efda061ce05d60a130dbf0f740fa258f69cba35b640a017aa8f07
17-300 PPLUS Erhvervsjendomme KS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: 402b22880d05331bfaf80b0b52baf8d9eba2e4e2d1f8fbbadf2a7490f66d8310
17-200 PPLUS Erhvervsjendomme Holding KS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: 2844ea78cfd3e6a24a2351f5d91a2ccb8866b5a0b760af2f395b2765257cc5f3
Ejendomsselskabet Ambassadegården ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: f198ba894ae630c1b28a12490163224d9b1f966d90eb8643c9494ac2431de405
Ejendomsselskabet DIP AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 874de2d3ff6aa5a0c2717310f92da6b9a525b9820ec16bff7bf2f5bdf129df26
Ejendomsselskabet Dalhusene ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: a353966bdbd1d8126ea248e0e838830328f87a0ad9daa165665c7c41fa23d6ca



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 1d468c47-5a3b-4e1f-aab8-e74284b22082

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Ejendomsaktieselskabet Provstebo - Årsrapport 2024.pdf SHA256:
56527f5669b5aefa60013f7fe1431350a5e9535565466204f360056bfa02ea67

Ejendomsselskabet Jægersborgvej 68 ApS - Årsrapport 2024.pdf SHA256:
5a0715d3093c3a8f24e186b007057bce16a1ef4754467486f86825f8c1c9158d

17-500 Ejendomsselskabet Hedeager 44 PS 010124-311224, Final.pdf SHA256:
8e74006dd08059edf339fc29f5df3d38304dde28bd9e77a32284715323bf15a3

Addo Sign identifikationsnummer: 1d468c47-5a3b-4e1f-aab8-e74284b22082



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.