

---

# Top 8 Invest ApS

**CVR-nr.: 41727306**

Langdalsparken 18  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2023**

---

**Michael L Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Top 8 Invest ApS  
Langdalsparken 18  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41727306  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Top 8 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 05/06/2023

## Direktion

Michael Levring Vestergaard Knudsen

Søren Grundtdal Jeppesen

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 49 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>95.059</b>	<b>-104.748</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-15.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>80.059</b>	<b>-119.748</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-31.347	-33.355
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>48.712</b>	<b>-153.103</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>48.712</b>	<b>-153.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		48.712	-153.103
<b>I alt</b>		<b>48.712</b>	<b>-153.103</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.419.430	1.434.430
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.419.430</b>	<b>1.434.430</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.419.430</b>	<b>1.434.430</b>
Likvide beholdninger			5
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>5</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.419.430</b>	<b>1.434.435</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		280.000	280.000
Overført resultat		-104.392	-153.103
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>175.608</b>	<b>126.897</b>
Gæld til banker		1.193.022	1.307.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.800	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.243.822</b>	<b>1.307.538</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.243.822</b>	<b>1.307.538</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.419.430</b>	<b>1.434.435</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret