

Top 8 Invest ApS

CVR-nr.: 41727306

Langdalsparken 18
8600 Silkeborg

Årsrapport
30. september 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2022

Michael L Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Top 8 Invest ApS
Langdalsparken 18
8600 Silkeborg

CVR-nr: 41727306
Regnskabsår: 30/09/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 30. september 2020 - 31. december 2021 for Top 8 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg , den 07/07/2022

Direktion

Michael Levring Vestergaard Knudsen

Søren Grundtdal Jeppesen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020/21 udgør -137 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 30. sep. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-104.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000
Resultat af ordinær primær drift		-119.748
Øvrige finansielle omkostninger		-33.355
Ordinært resultat før skat		-153.103
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-153.103
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-153.103
I alt		-153.103

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 1.434.430
Materielle anlægsaktiver i alt		1.434.430
Anlægsaktiver i alt		1.434.430
Likvide beholdninger		5
Omsætningsaktiver i alt		5
AKTIVER I ALT		1.434.435

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 280.000
Overført resultat		-153.103
Egenkapital i alt		126.897
Gæld til banker		1.307.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.307.538
Gældsforpligtelser i alt		1.307.538
PASSIVER I ALT		1.434.435

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret