
Top 8 Invest ApS

CVR-nr.: 41727306

Langdalsparken 18
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Michael L Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Top 8 Invest ApS
Langdalsparken 18
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41727306
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Top 8 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 23/02/2025

Direktion

Michael Levring Vestergaard Knudsen

Søren Grundtdal Jeppesen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 52 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		139.002	6.954
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		124.002	-8.046
Øvrige finansielle omkostninger		-72.343	-66.417
Ordinært resultat før skat		51.659	-74.463
Årets resultat		51.659	-74.463
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.659	-74.463
I alt		51.659	-74.463

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.389.430	1.404.430
Materielle anlægsaktiver i alt		1.389.430	1.404.430
Anlægsaktiver i alt		1.389.430	1.404.430
AKTIVER I ALT		1.389.430	1.404.430

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		280.000	280.000
Overført resultat		-127.195	-178.855
Egenkapital i alt		152.805	101.145
Gæld til realkreditinstitutter		1.051.290	
Gæld til banker		119.288	1.232.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.047	70.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.236.625	1.303.285
Gældsforpligtelser i alt		1.236.625	1.303.285
PASSIVER I ALT		1.389.430	1.404.430

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.195 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.389 tkr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret