
Top 8 Invest ApS

CVR-nr.: 41727306

Langdalsparken 18
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Michael L Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Top 8 Invest ApS
Langdalsparken 18
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41727306
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Top 8 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 19/06/2024

Direktion

Michael Levring Vestergaard Knudsen

Søren Grundtdal Jeppesen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -74 tkr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.954	95.059
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		-8.046	80.059
Øvrige finansielle omkostninger		-66.417	-31.347
Ordinært resultat før skat		-74.463	48.712
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-74.463	48.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.463	48.712
I alt		-74.463	48.712

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.404.430	1.419.430
Materielle anlægsaktiver i alt		1.404.430	1.419.430
Anlægsaktiver i alt		1.404.430	1.419.430
AKTIVER I ALT		1.404.430	1.419.430

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		280.000	280.000
Overført resultat		-178.855	-104.392
Egenkapital i alt		101.145	175.608
Gæld til banker		1.232.738	1.193.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.547	50.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.303.285	1.243.822
Gældsforpligtelser i alt		1.303.285	1.243.822
PASSIVER I ALT		1.404.430	1.419.430

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret