

Årsrapport for 2025

Illeq ApS
Nuukullak 22A, 3900 Nuuk
CVR-nr. 41 28 73 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. april 2026

Bjarke Thorsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Illeq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. april 2026

Direktion

Bjarke Thorsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Illeq ApS
Nuukullak 22A
3900 Nuuk

CVR-nr.: 41287306

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 27. marts 2020

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Sermersooq

Direktion

Bjarke Thorsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 60.172, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 262.269.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Illeq ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		256.575	263.380
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.271</u>	<u>-18.271</u>
Finansielle indtægter		0	270
Finansielle omkostninger		<u>-157.075</u>	<u>-173.739</u>
Resultat før skat		81.229	71.640
Skat af årets resultat	2	<u>-21.057</u>	<u>-17.910</u>
Årets resultat		<u>60.172</u>	<u>53.730</u>
Overført resultat		<u>60.172</u>	<u>53.730</u>
		<u>60.172</u>	<u>53.730</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>4.764.156</u>	<u>4.782.427</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.764.156</u>	<u>4.782.427</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.764.156</u>	<u>4.782.427</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.226</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>3.226</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>68.614</u>	<u>122.908</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>71.840</u>	<u>122.908</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.835.996</u></u>	<u><u>4.905.335</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>212.269</u>	<u>152.097</u>
Egenkapital		<u>262.269</u>	<u>202.097</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>123.075</u>	<u>102.018</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>123.075</u>	<u>102.018</u>
Banker		1.714.121	1.785.459
Gæld til realkreditinstitutter		1.350.173	1.400.115
Andre kreditinstitutter		<u>676.800</u>	<u>676.800</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>3.741.094</u>	<u>3.862.374</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	128.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	32.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		442.958	522.746
Anden gæld		<u>108.600</u>	<u>108.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>709.558</u>	<u>738.846</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.450.652</u>	<u>4.601.220</u>
Passiver i alt		<u><u>4.835.996</u></u>	<u><u>4.905.335</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	152.097	202.097
Årets resultat	0	60.172	60.172
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.000</u>	<u>212.269</u>	<u>262.269</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.		
1 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	<u>21.057</u>	<u>17.910</u>		
	<u>21.057</u>	<u>17.910</u>		
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>		
Kostpris 1. januar 2025		<u>4.856.775</u>		
Kostpris 31. december 2025		<u>4.856.775</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		74.348		
Årets afskrivninger		<u>18.271</u>		
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>92.619</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>4.764.156</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Banker	<u>1.810.459</u>	<u>1.790.121</u>	76.000	1.440.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.450.115</u>	<u>1.402.173</u>	52.000	1.182.000
Andre kreditinstitutter	<u>676.800</u>	<u>676.800</u>	0	676.800
	<u>3.937.374</u>	<u>3.869.094</u>	<u>128.000</u>	<u>3.298.800</u>

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 4.764 t.kr. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet pant på nom. 2.010 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.764 t.kr.