
IlleQ ApS

CVR-nr.: 41287306

Nuukullak 22A
3900 Nuuk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2024

Bjarke Thorsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IlleQ ApS
Nuukullak 22A
3900 Nuuk
GrønlandGL

CVR-nr.: 41287306
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for IlleQ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 17/03/2024

Direktion

Bjarke Karl Kristoffer Thorsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens 4. regnskabsår viser et overskud på 56 t.kr. (2022: 64 t.kr.), hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger

Brugstid 25 år

Restværdi 4.400.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		257.386	275.760
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.271	-18.271
Resultat af ordinær primær drift		239.115	257.489
Andre finansielle indtægter		169	0
Øvrige finansielle omkostninger		-164.249	-131.345
Ordinært resultat før skat		75.035	126.144
Skat af årets resultat		-18.759	-61.816
Årets resultat		56.276	64.328
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.276	64.328
I alt		56.276	64.328

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		4.800.698	4.818.969
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.800.698	4.818.969
Anlægsaktiver i alt		4.800.698	4.818.969
Likvide beholdninger	2	106.477	82.536
Omsætningsaktiver i alt		106.477	82.536
AKTIVER I ALT		4.907.175	4.901.505

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		98.367	42.091
Egenkapital i alt		148.367	92.091
Hensættelse til udskudt skat		84.108	65.349
Hensatte forpligtelser i alt		84.108	65.349
Gæld til realkreditinstitutter		1.447.521	1.494.495
Gæld til banker		1.800.133	1.790.723
Kreditinstitutter i øvrigt		676.800	676.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.924.454	3.962.018
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	49.900
Gæld til banker		30.000	65.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.500	21.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		562.746	562.747
Deposita		84.000	83.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		750.246	782.047
Gældsforpligtelser i alt		4.674.700	4.744.065
PASSIVER I ALT		4.907.175	4.901.505

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger
	kr.
Kostpris primo	4.856.775
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.856.775
Af- og nedskrivning primo	-37.806
Årets afskrivning	-18.271
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-56.077
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.800.698

2. Likvide beholdninger

Heraf indestår 30 t.kr. på depositumkonto.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.801 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet pant på nominelt 2.010 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.801 t.kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Ingen ansatte bortset fra en ulønnet direktør.