

# Partnerselskabet AMA 122

Avderødvej 27 A, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 36 39 73 06

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2025.

---

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Partnerselskabet AMA 122.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 2. juni 2025

### Direktion

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

### Bestyrelse

Thomas Carlsen  
Formand

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Thomas Favre-Bulle Malling



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Partnerselskabet AMA 122

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Partnerselskabet AMA 122 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Partnerselskabet AMA 122 Avderødvej 27 A 2980 Kokkedal  CVR-nr.: 36 39 73 06 Hjemsted: Fredensborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Carlsen, Formand Jesper Favre-Bulle Malling Petersen Thomas Favre-Bulle Malling
<b>Direktion</b>	Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet AMA 122 ApS
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	CFP Group A/S



## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at opføre boligejendom samt sælge de enkelte lejligheder.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-379.680</b>	<b>-188.075</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	828.441	848.489
Andre finansielle indtægter	1.955	1.952
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.039	-3.194
<b>Årets resultat</b>	<b>446.677</b>	<b>659.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	30.400.000	0
Overføres til overført resultat	0	659.172
Disponeret fra overført resultat	-29.953.323	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>446.677</b>	<b>659.172</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	2.400.000	2.410.500
Varebeholdninger i alt	2.400.000	2.410.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	632.540	280.608
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.575	28.532.136
Andre tilgodehavender	194.653	62.104
Tilgodehavender i alt	831.768	28.874.848
Likvide beholdninger	97.287	602.753
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.329.055</b>	<b>31.888.101</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.329.055</b>	<b>31.888.101</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.001	500.001
Overført resultat	472.507	30.425.830
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>972.508</b>	<b>30.925.831</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	639.129	611.045
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>639.129</b>	<b>611.045</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.188	249.031
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.649.230	102.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.717.418	351.225
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.717.418</b>	<b>351.225</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.329.055</b>	<b>31.888.101</b>

### 3 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	500.001	30.425.830	30.925.831
Årets overførte overskud eller underskud	0	-29.953.323	-29.953.323
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	30.400.000	30.400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-30.400.000	-30.400.000
	<b>500.001</b>	<b>472.507</b>	<b>972.508</b>



## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.039</u>	<u>3.194</u>
	<b><u>4.039</u></b>	<b><u>3.194</u></b>

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er part i verserende sager. Sagerne er ved status endnu ikke afsluttet, hvorfor udfaldet af sagerne endnu ikke kendes og det endelige krav ikke kan opgøres pålideligt. Sagerne forventes ikke at påføre selskabet væsentlige økonomiske forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Partnerselskabet AMA 122 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risikoen og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Ved køb virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Navn returneret af MitId: Jesper Favre-Bulle Malling Petersen  
Direktør  
ID: 2350419f-8595-4b9c-b054-3c725341857c  
IP-adresse: 188.177.93.82:23658  
Dato for underskrift: 03-06-2025 13:02:01 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Thomas Carlsen

Navn returneret af MitId: Thomas Carlsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 2aa923ef-946e-44cb-81b3-3f896ee09fc9  
IP-adresse: 86.52.146.96:8031  
Dato for underskrift: 13-06-2025 12:33:29 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Navn returneret af MitId: Jesper Favre-Bulle Malling Petersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2350419f-8595-4b9c-b054-3c725341857c  
IP-adresse: 188.177.93.82:49255  
Dato for underskrift: 03-06-2025 13:03:06 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Thomas Favre-Bulle Malling

Navn returneret af MitId: Thomas Favre-Bulle Malling  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7da5625a-dff3-4139-a3fd-c4382009a4be  
IP-adresse: 188.177.93.82:38805  
Dato for underskrift: 03-06-2025 15:27:17 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### John Mikkelsen

Navn returneret af MitId: John Mikkelsen  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa  
IP-adresse: 77.241.136.137:29595  
Dato for underskrift: 13-06-2025 15:49:46 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Navn returneret af MitId: Jesper Favre-Bulle Malling Petersen  
Dirigent  
ID: 2350419f-8595-4b9c-b054-3c725341857c  
IP-adresse: 87.49.45.159:47688  
Dato for underskrift: 13-06-2025 16:13:19 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 216ce9XHPwu252597138