
Tolder Invest ApS

CVR-nr.: 40228306

Industrivej 8
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2026

Lasse Tolder Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tolder Invest ApS
Industrivej 8
8305 Samsø

CVR-nr.: 40228306
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 for Tolder Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 04/03/2026

Direktion

Lasse Tolder Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tolder Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tolder Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 04/03/2026

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i grunde og bygninger, forestå udlejning og administration af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 12.025. Balancen pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 214.578.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejeindtægter er forfalden.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskatter, vedligeholdelse og øvrige poster.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.856	19.056
Resultat af ordinær primær drift		5.856	19.056
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		4.033	4.019
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		16.799	23.081
Øvrige finansielle omkostninger		-39.400	-39.108
Ordinært resultat før skat		-12.712	7.048
Skat af årets resultat	1	687	0
Årets resultat		-12.025	7.048
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.025	7.048
I alt		-12.025	7.048

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		279.112	279.112
Materielle anlægsaktiver i alt		279.112	279.112
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.915	97.882
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.432.198	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.534.113	147.882
Anlægsaktiver i alt		1.813.225	426.994
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		356.566	358.328
Andre tilgodehavender		0	64
Tilgodehavender i alt		356.566	358.392
Likvide beholdninger		23.590	1.432.457
Omsætningsaktiver i alt		380.156	1.790.849
AKTIVER I ALT		2.193.381	2.217.843

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		14.578	26.603
Egenkapital i alt		214.578	226.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.252	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.969.551	1.978.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.978.803	1.991.240
Gældsforpligtelser i alt		1.978.803	1.991.240
PASSIVER I ALT		2.193.381	2.217.843

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	26.603	226.603
Årets resultat	0	-12.025	-12.025
Egenkapital, ultimo	200.000	14.578	214.578

Lasse T. Andersen ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret fra selskabets stiftelse.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 tkr.
Skat af årets resultat	0	1
Regulering tidligere år	-687	-1
	<u>-687</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat. Der er ingen gæld pr. balancedagen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025 1
------------------------------	------------------

Selskabets ansatte omfatter direktøren, som ikke har modtaget vederlag.